

La perception des Français à l'égard de l'investissement locatif et des dispositifs de défiscalisation associés



Mai 2015

Rapport rédigé par :

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Politique – Opinion

Marion Desreumaux, Directrice d'études au Département Politique – Opinion

Maud Huguet, Chargée d'études au Département Politique – Opinion



Enquête réalisée en ligne du 12 au 15 mai 2015



Echantillon de 1003 personnes, représentatif des Français âgés de 18 ans et plus



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle et région de l'interviewé(e).



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- *Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.*
- *Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au dessus de la moyenne.*
- *Les chiffres suivis d'un astérisque (*) sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs.*

L'investissement locatif est connu par 2/3 des Français, et principalement par les hommes, les CSP+ et les plus âgés

Avez-vous déjà entendu parler de l'investissement locatif ?

- À tous, en % -

Sous-total Oui : 67%

Hommes : **70%**

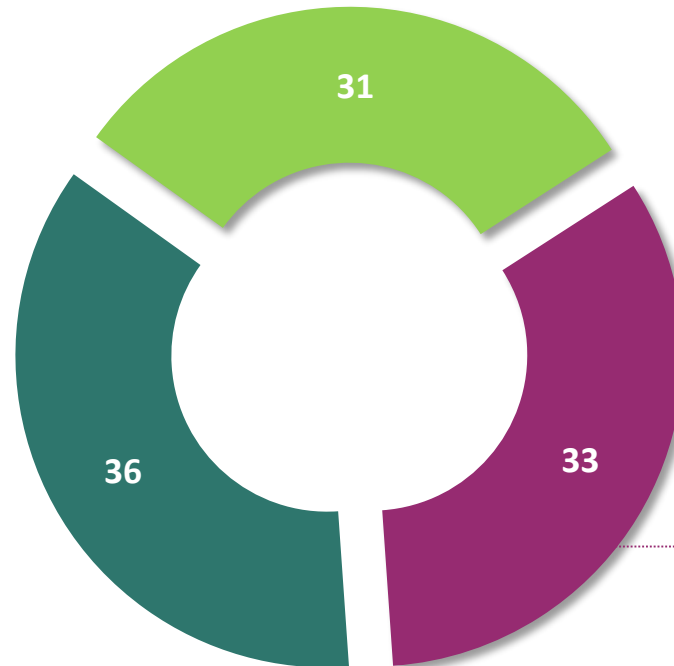
50 ans et plus : **76%**

CSP+ : **78%**

Propriétaires : **76%**

Propriétaires-bailleurs : **90%**

Niveau de revenus net mensuels supérieur à 5000 euros : **86%**



Femmes : **36%**

18-24 ans : **68%**

CSP- : **44%**

Niveau de revenus net mensuels inférieur à 1000€ euros : **51%**

Niveau de diplôme inférieur au Bac : **39%**

■ Oui, et vous voyez très bien ce dont il s'agit

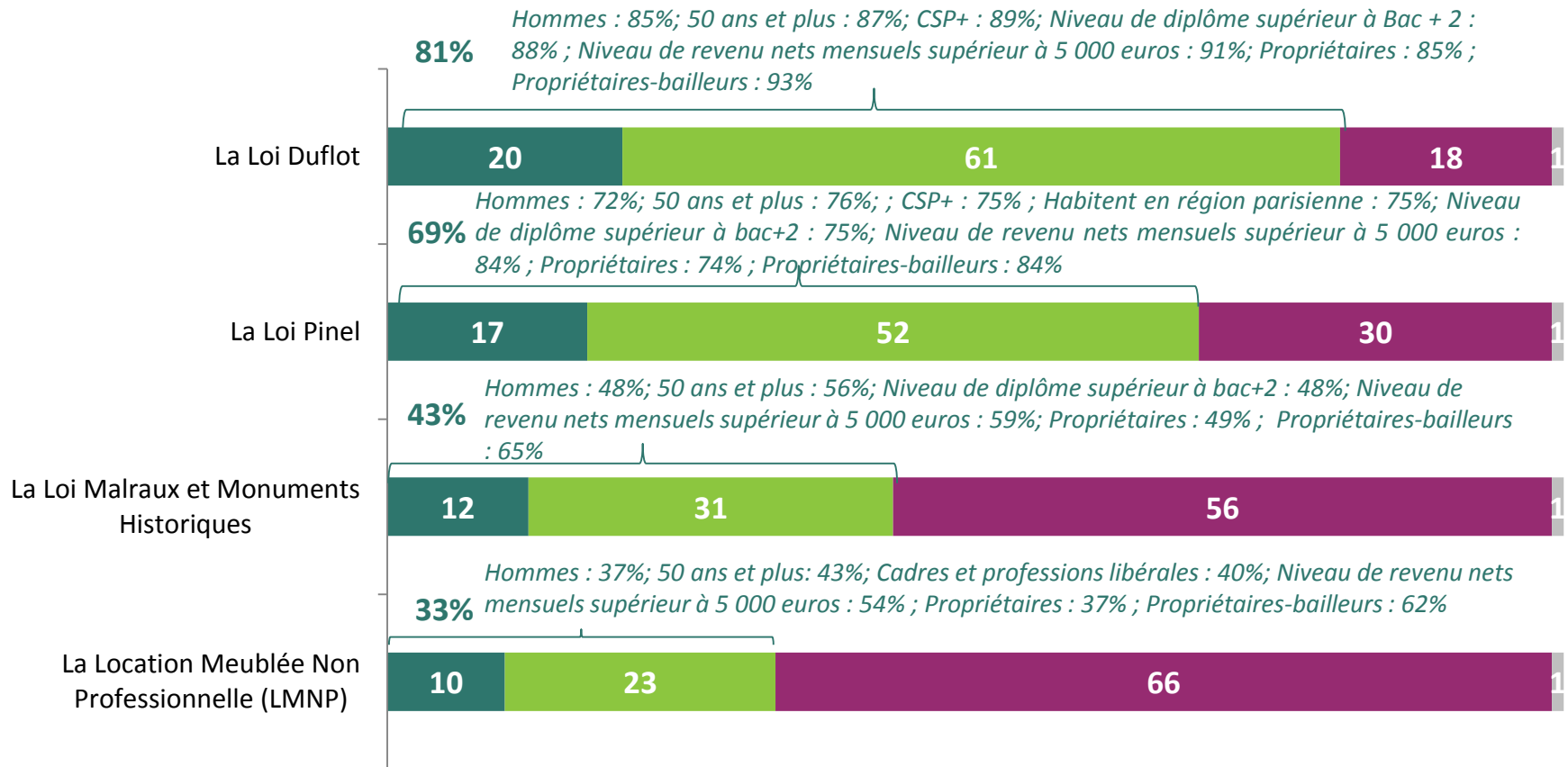
■ Oui, mais vous ne voyez pas très bien ce dont il s'agit

■ Non, vous n'en avez jamais entendu parler

Plus de 80% des Français affirment connaître la « loi Duflot », près de 70% la récente « loi Pinel »

Au cours des dernières années, les gouvernements ont mis en place des dispositifs de défiscalisation afin d'inciter les contribuables à investir dans l'immobilier pour la location. Avez-vous entendu parler de chacun des dispositifs suivants ?

- À tous, en % -



- **Oui, et vous voyez très bien en quoi cela consiste**
- **Oui, mais vous ne voyez pas très bien en quoi cela consiste**
- **Non, vous n'en avez jamais entendu parler**
- **Ne se prononce pas**

L'investissement en loi Pinel suscite l'intérêt de près d'1 Français sur 5, les plus jeunes et les catégories supérieures se montrant plus intéressés que la moyenne par ce dispositif

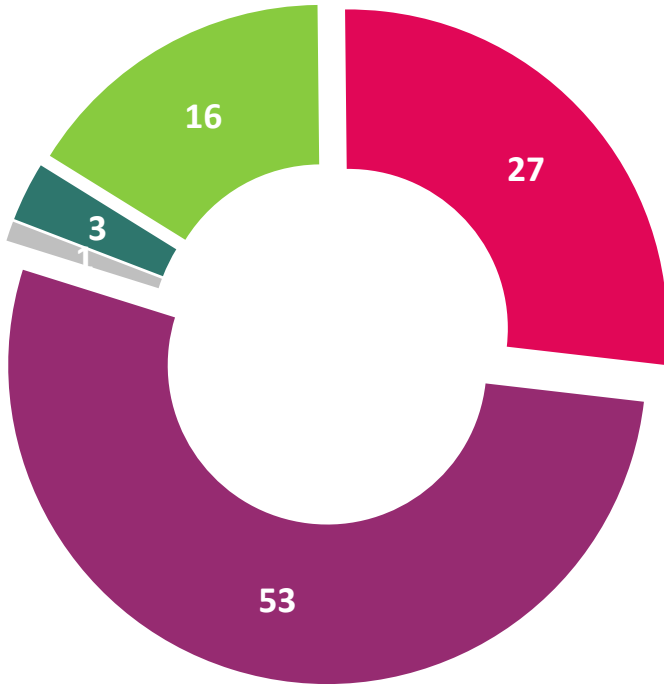
Le dernier dispositif de défiscalisation est celui de la loi Pinel. Tout contribuable domicilié en France, qui acquiert, entre le 1^{er} septembre 2014 et le 31 décembre 2016, un logement neuf ou en état futur d'achèvement, et qui le loue en résidence principale d'un locataire, peut en bénéficier. Il est possible de louer le bien immobilier à ses ascendants ou descendants. Cet achat ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu qui varie selon la durée de location, de 12% sur 6 ans, de 18% sur 9 ans et de 21% sur 12 ans.

Seriez-vous intéressé ou non par un investissement en loi Pinel ?

- À tous, en % -

Sous-total Oui : 19%

- 18-24 ans : **40%**
- 25-34 ans : **29%**
- CSP+ : **24%**
- Niveau de diplôme supérieur à Bac +2 : **23%**
- Connaissent l'investissement locatif : **22%**



Sous-total Non : 80%

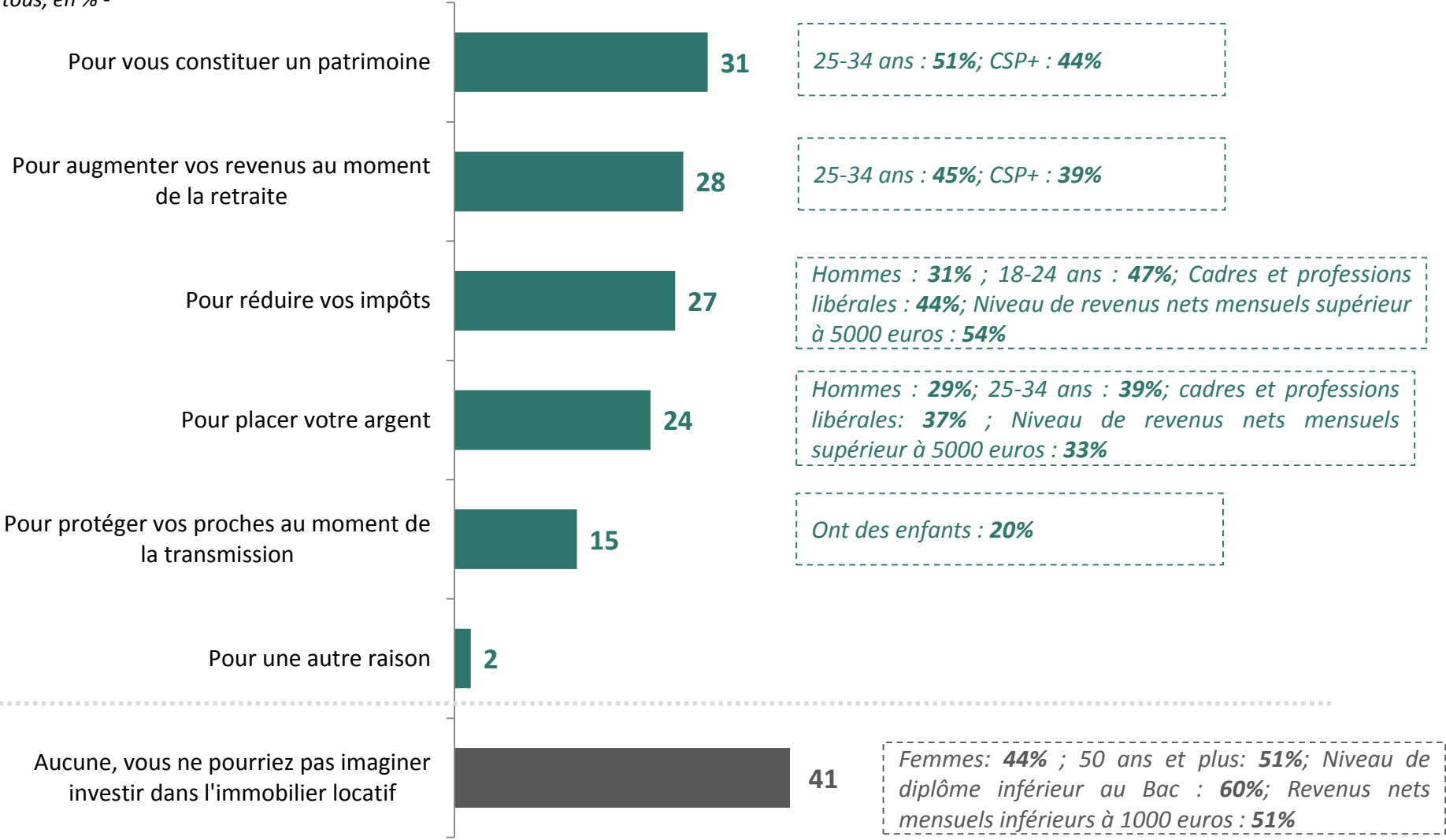
- 50 ans et plus : **88%**
- Niveau de diplôme inférieur au Bac : **89%**

■ **Oui, tout à fait**
 ■ **Oui, plutôt**
 ■ **Non, plutôt pas**
 ■ **Non, pas du tout**
 ■ **Ne se prononce pas**

Les principales raisons évoquées à l'investissement locatif sont la constitution d'un patrimoine, l'augmentation de la retraite et la réduction d'impôts (1/2)

Pour quelles raisons pourriez-vous imaginer d'investir dans l'immobilier locatif ? (Plusieurs réponses possibles)

- À tous, en % -

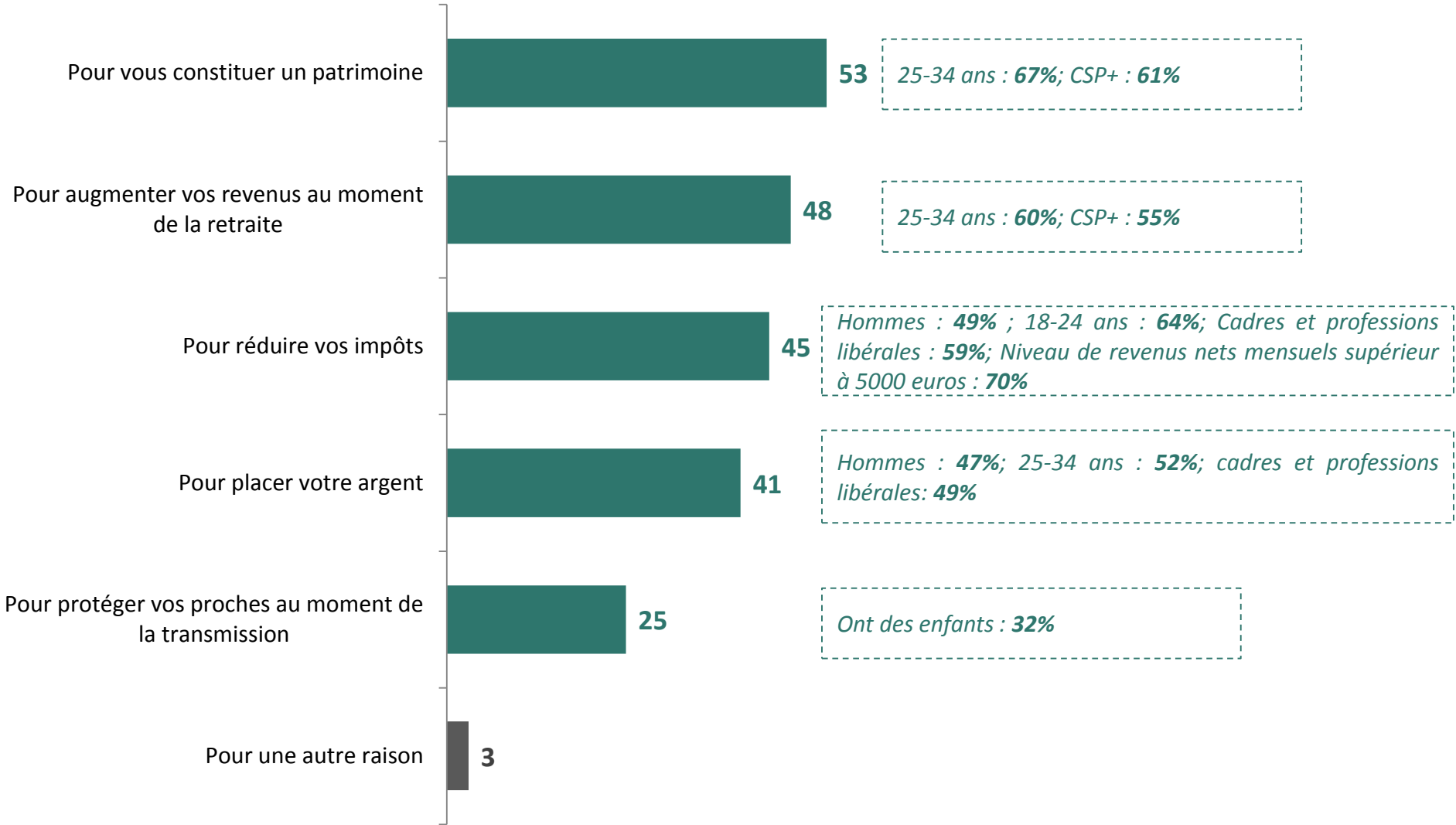


Les principales raisons évoquées à l'investissement locatif sont la constitution d'un patrimoine, l'augmentation de la retraite et la réduction d'impôts (2/2)

Détail auprès des personnes pouvant imaginer investir dans l'immobilier locatif

Pour quelles raisons pourriez-vous imaginer d'investir dans l'immobilier locatif ? (Plusieurs réponses possibles)

- À ceux qui déclarent pouvoir imaginer investir dans l'immobilier locatif, en % -



Si les plus jeunes déclarent préférer investir dans un logement étudiant, les plus de 50 ans sont davantage séduits par l'investissement dans une résidence pour personnes âgées

Si vous en aviez la possibilité, dans quel type de bien souhaiteriez-vous investir afin de le louer ? (Une seule réponse possible)

- À tous, en % -

