

Une étude



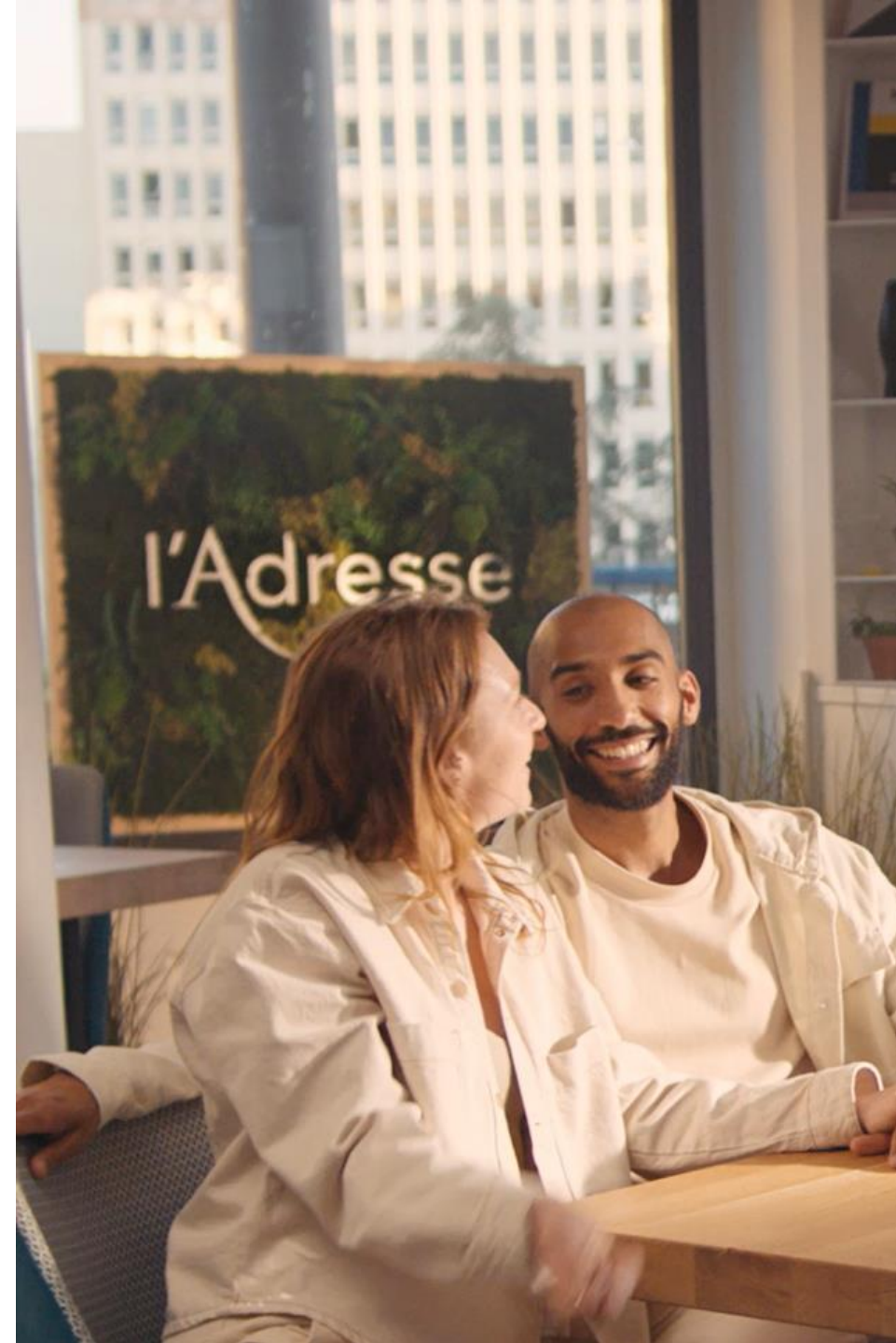
pour



Le rapport des Français au logement et à la rénovation énergétique

Avril 2023

Julien Potéreau, Directeur d'études au Département Politique – Opinion
Sylvain Reich, Chef de groupe au Département Politique – Opinion



Sommaire

| | |
|---|-------------|
| Méthodologie d'enquête | P.3 |
| Perspectives d'achat des Français | P.5 |
| Critères d'achat d'un logement et connaissance du marché | P.8 |
| Regard des Français sur l'avenir du logement | P.14 |
| Performance énergétique : pratiques et évolutions réglementaires | P.17 |

Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne** du **31 mars** au **4 avril 2023**.





Échantillon de **1 014** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe**, **âge**, **catégorie socioprofessionnelle**, **région** et **taille d'agglomération** de l'interviewé(e).



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.
- Les rappels sont issus des études suivantes (échantillons représentatifs des Français âgés de 18 ans et plus) :
 - « Les nouvelles attentes en matière de logement », réalisée pour l'Adresse du 21 au 23 janvier 2020 » - 1002 personnes
 - « Baromètre de notoriété et d'image de l'Adresse – Vague 1 », réalisée pour l'Adresse du 24 au 28 juin 2022 - 1003 personnes
- Les **augmentations/diminutions** supérieures à 3 points par rapport à septembre 2022 sont signifiées par les flèches suivantes  

Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

| Taille de l'échantillon | 5% ou 95% | 10% ou 90% | 20% ou 80% | 30% ou 70% | 40% ou 60% | 50% |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 100 interviews | 4,4 | 6,0 | 8,0 | 9,2 | 9,8 | 10 |
| 200 interviews | 3,1 | 4,3 | 5,7 | 6,5 | 6,9 | 7,1 |
| 300 interviews | 2,5 | 3,5 | 4,6 | 5,3 | 5,7 | 5,8 |
| 400 interviews | 2,2 | 3,0 | 4,0 | 4,6 | 4,9 | 5,0 |
| 500 interviews | 2,0 | 2,7 | 3,6 | 4,1 | 4,4 | 4,5 |
| 600 interviews | 1,8 | 2,4 | 3,3 | 3,8 | 4,0 | 4,1 |
| 800 interviews | 1,5 | 2,1 | 2,8 | 3,2 | 3,4 | 3,5 |
| 1 000 interviews | 1,4 | 1,8 | 2,5 | 2,9 | 3,0 | 3,1 |
| 2 000 interviews | 1,0 | 1,3 | 1,8 | 2,1 | 2,2 | 2,3 |
| 3 000 interviews | 0,8 | 1,1 | 1,5 | 1,7 | 1,8 | 1,8 |
| 4 000 interviews | 0,7 | 0,9 | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,6 |
| 6 000 interviews | 0,6 | 0,8 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,4 |

Perspectives d'achat des Français

Environ 1 Français sur 4 déclare envisager d'acheter un logement comme résidence principale ou en tant qu'investissement locatif dans l'année à venir. Un léger recul de l'intention d'achat par rapport à juin 2022, et d'autant plus en ce qui concerne les logements secondaires

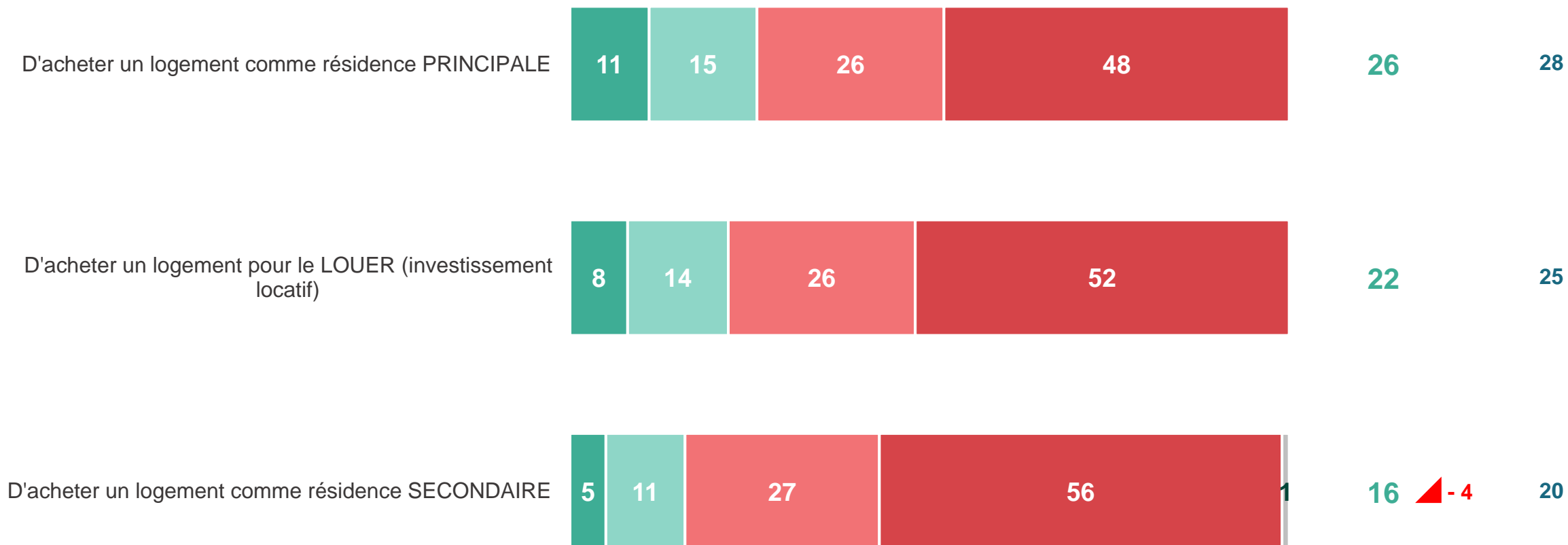
Au cours des douze mois à venir, envisagez-vous...?

- A tous, en % -

33% des Français envisagent d'acheter un logement

Oui

Juin 2022

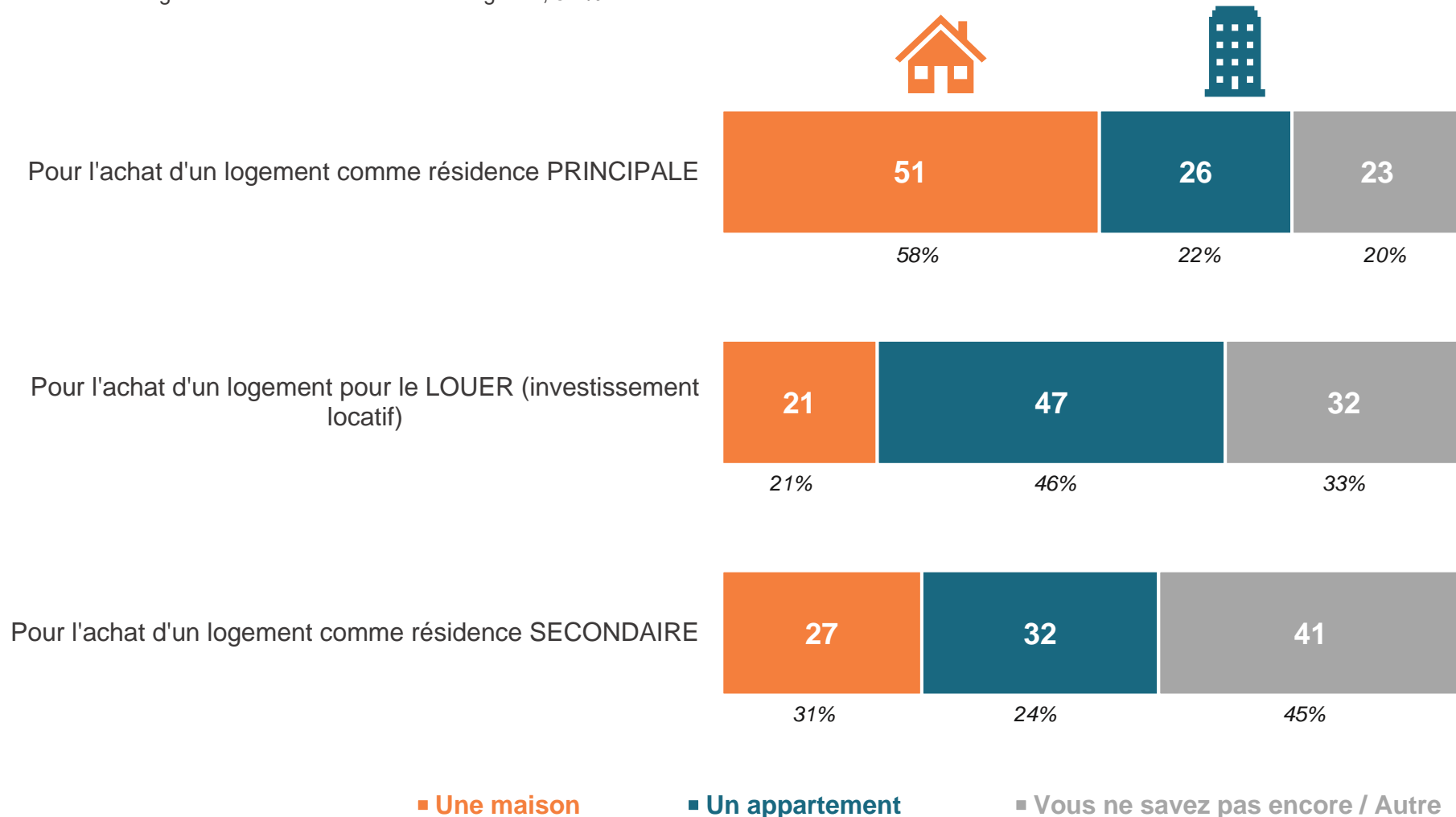


■ Oui certainement ■ Oui, probablement ■ Non probablement pas ■ Non, certainement pas ■ Ne se prononce pas

Les Français qui souhaitent acheter une résidence principale choisiraient davantage une maison qu'un appartement, la préférence étant inverse dans le domaine de l'investissement locatif

Et envisagez-vous d'acheter en priorité... ?

- À ceux qui envisagent d'acheter un logement dans chacune de ces catégories, en % -

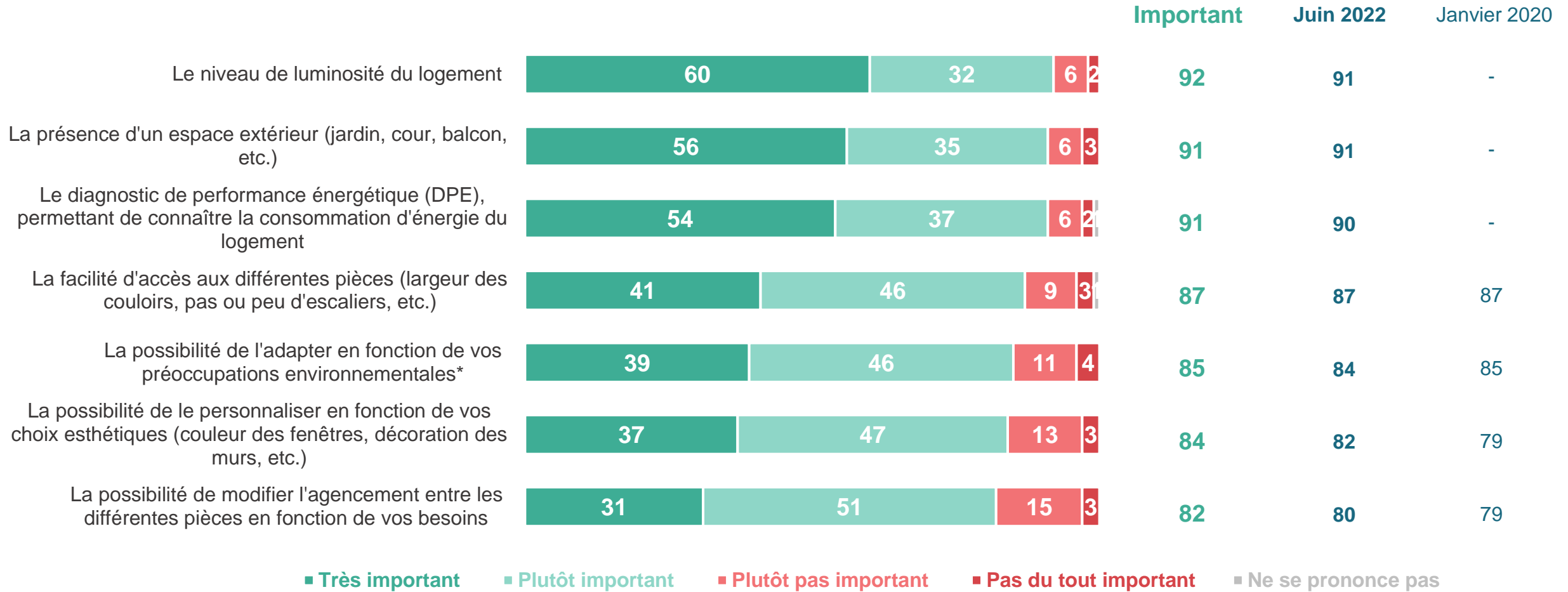


Critères d'achat d'un logement et connaissance du marché

Si l'ensemble des critères proposés sont importants dans le choix d'un logement, la présence d'un espace extérieur, le niveau de luminosité et les bonnes performances énergétiques sont ceux qui sont le plus mis en avant. La sensibilité au potentiel de personnalisation du bien continue sa progression.

Si vous deviez acheter un logement dans les prochains mois, en dehors de son prix et de sa localisation, chacun des critères de choix suivants serait-il ou non important pour vous ?

- A tous, en % -



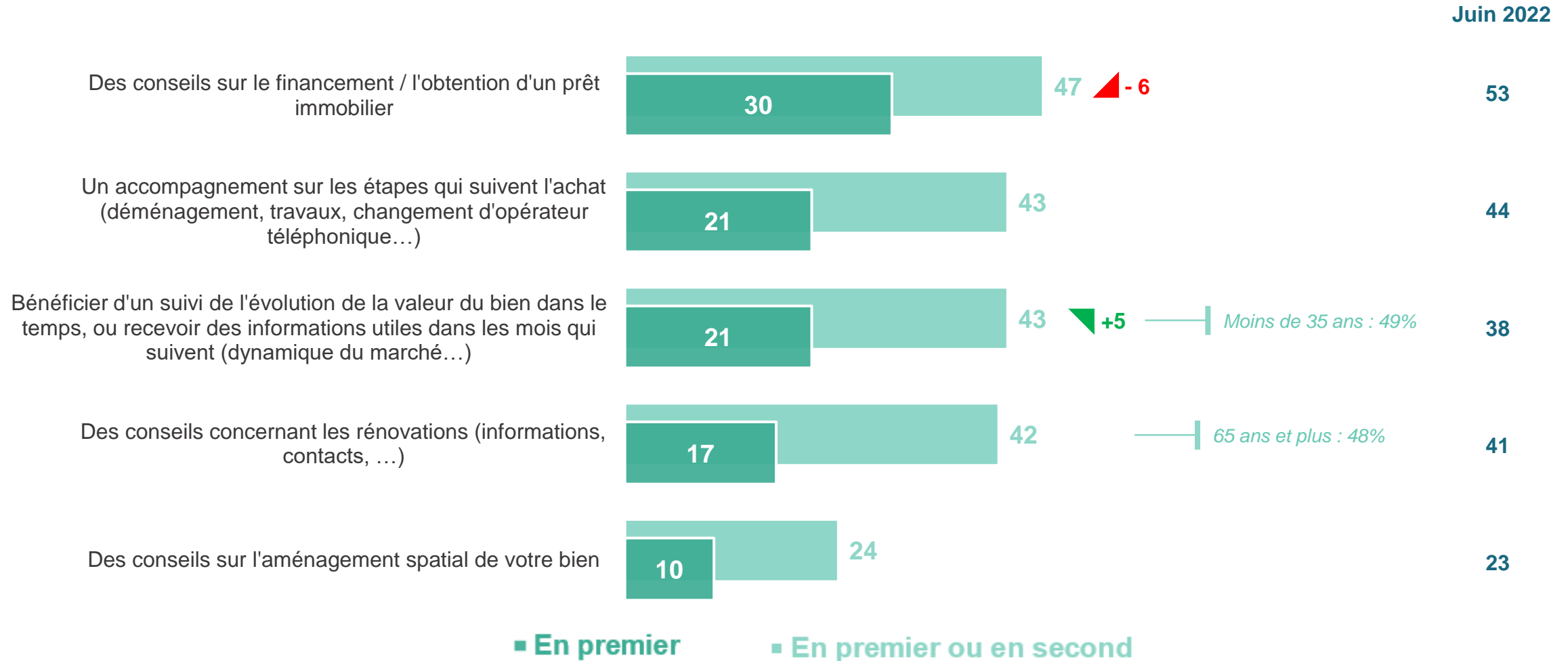
*(choix du mode de chauffage, possibilité de commander l'éclairage à distance, etc.)



Si les conseils sur le financement d'un prêt immobilier apparaissaient comme les services les plus attendus de la part d'un professionnel de l'immobilier en juin 2022, d'autres aspects sont aujourd'hui presque aussi importants, comme le suivi de l'évolution de la valeur du bien dans le temps, qui progresse fortement en cette période de tensions sur les prix

Si vous deviez vendre ou acheter un bien immobilier, parmi les services suivants, quels sont ceux que vous attendriez de la part d'un professionnel de l'immobilier en plus d'un accompagnement dans votre projet d'achat/vente de votre bien ? En premier ? En second ?

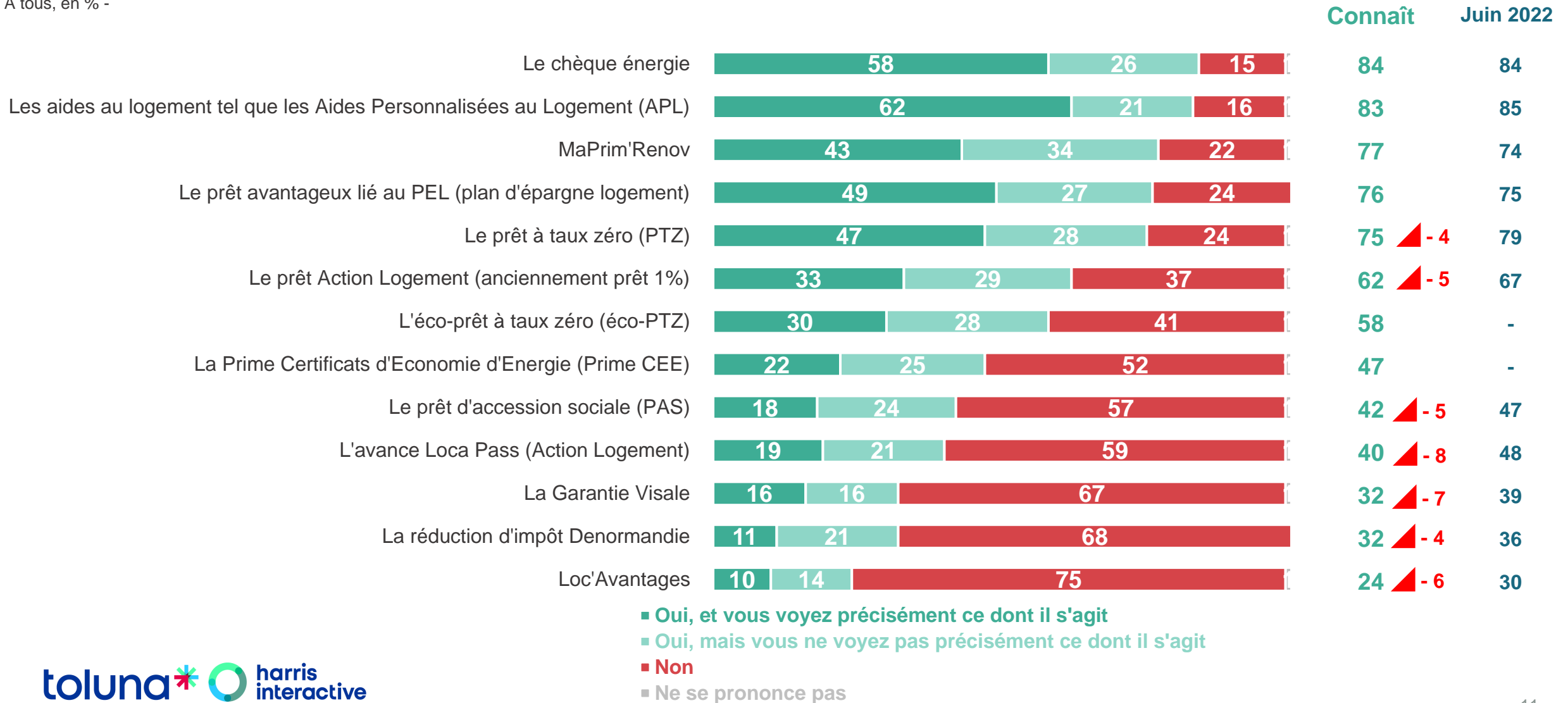
- À tous, en % -



Les aides liées au logement les plus connues sont le chèque énergie, les APL, MaPrim'Renov et le prêt lié au PEL. Les autres types d'aides connaissent un certain recul de notoriété depuis juin 2022.

Connaissez-vous chacune des aides suivantes liées au logement ?

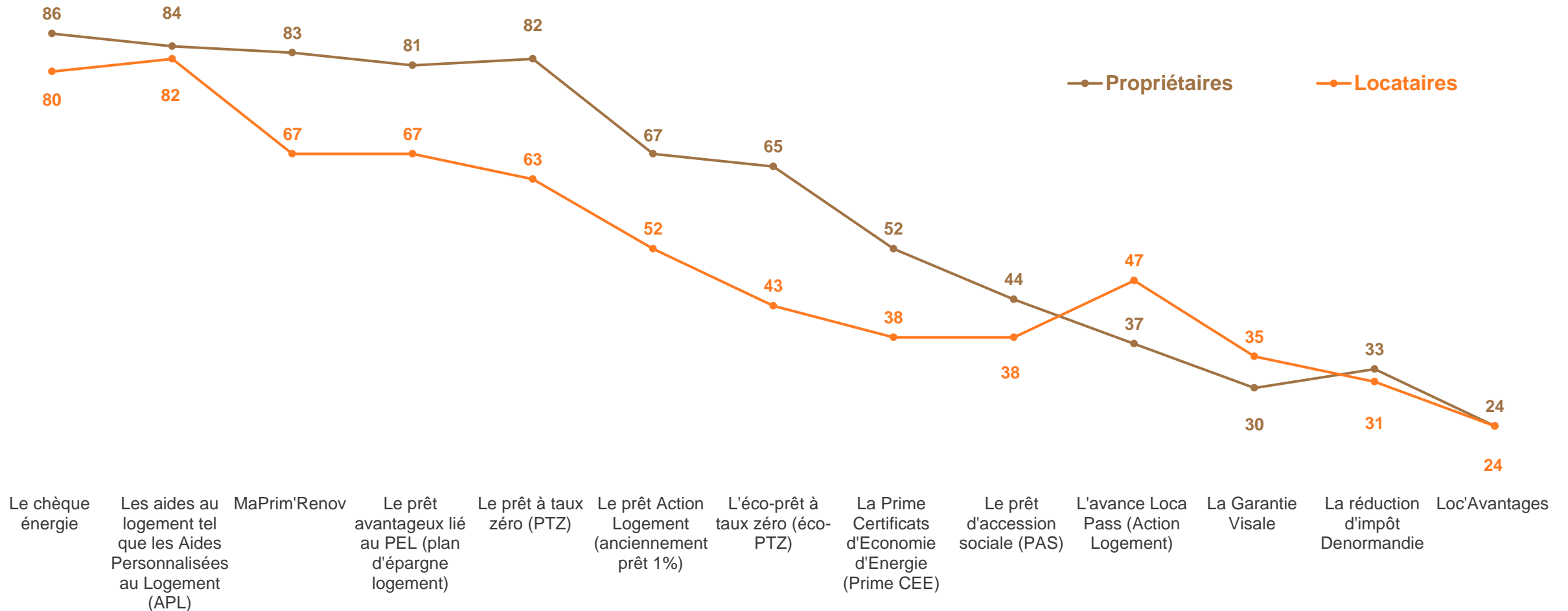
- A tous, en % -



Une notoriété le plus souvent plus élevée auprès des propriétaires...

Connaissez-vous chacune des aides suivantes liées au logement ?

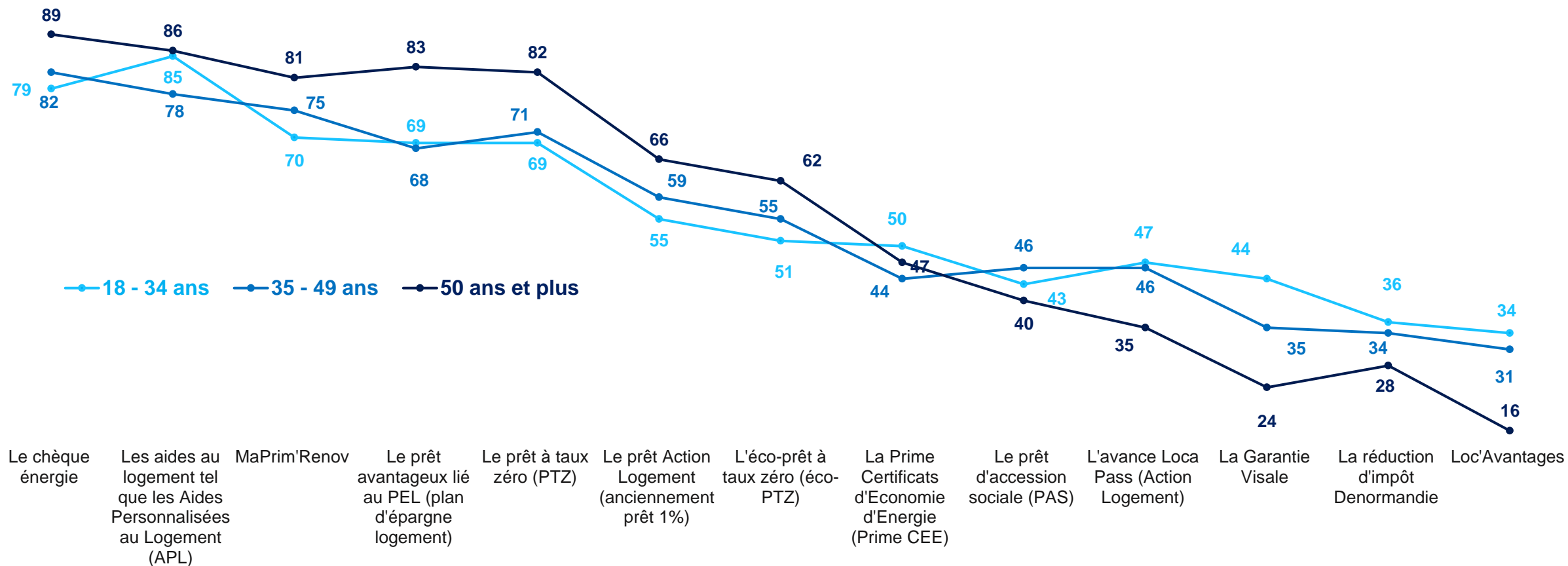
- À tous, en % de « Connait » -



... et des plus âgés

Connaissez-vous chacune des aides suivantes liées au logement ?

- À tous, en % de « Connait » -



Regard des Français sur l'avenir du logement

Une majorité de Français estiment que le logement de demain sera davantage un lieu d'exercice de l'activité professionnelle (+ 4 points vs. juin 2022) et un cocon où l'on aime se réfugier

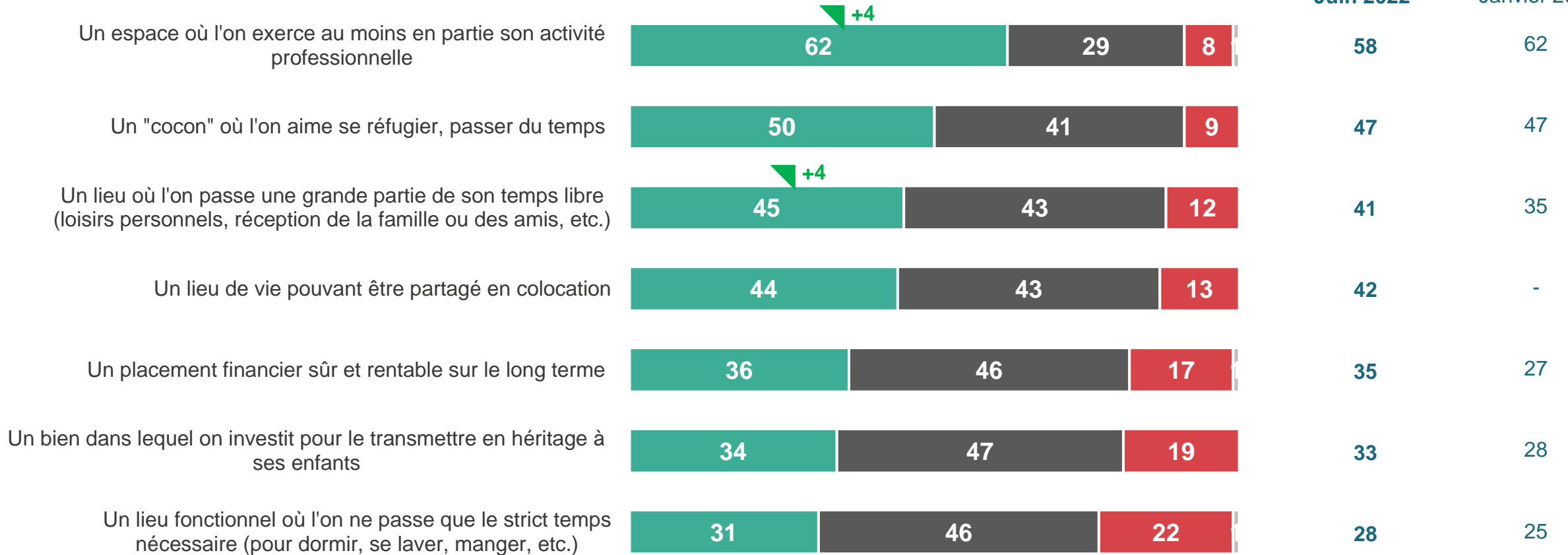
Et de manière générale, selon vous, le logement / le lieu d'habitation de demain sera-t-il plus, moins, ou ni plus ni moins, par rapport à aujourd'hui... ?

- À tous, en % -

Rappels « Plus qu'aujourd'hui »

Jun 2022

Janvier 2020



■ Plus qu'aujourd'hui

■ Ni plus ni moins qu'aujourd'hui

■ Moins qu'aujourd'hui

■ Ne se prononce pas

Près de 7 Français sur 10 estiment que les prix à l'achat et le montant des loyers vont augmenter à l'avenir, mais aussi que les logements seront plus connectés et mieux isolés. Cette dernière caractéristique est celle qui progresse le plus depuis juin 2022.

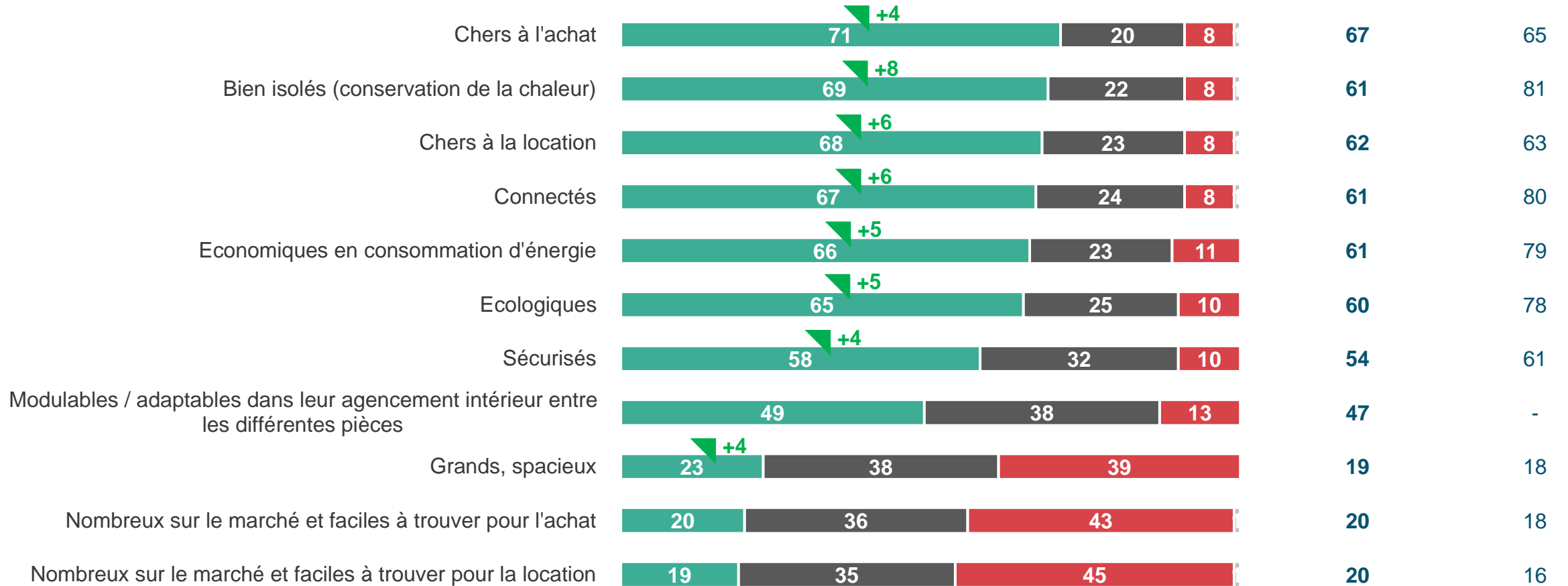
Selon vous, les logements / les lieux d'habitation de demain seront-ils plus, moins, ou ni plus ni moins, par rapport à ceux d'aujourd'hui... ?

- À tous, en % -

Rappels « Plus qu'aujourd'hui »

Juin 2022

Janvier 2020



■ Plus qu'aujourd'hui

■ Ni plus ni moins qu'aujourd'hui

■ Moins qu'aujourd'hui

■ Ne se prononce pas

Performance énergétique : pratiques et évolutions réglementaires

Près des ¾ des Français estiment que leur logement est bien isolé, et d'autant plus chez les plus âgés et les propriétaires d'une maison

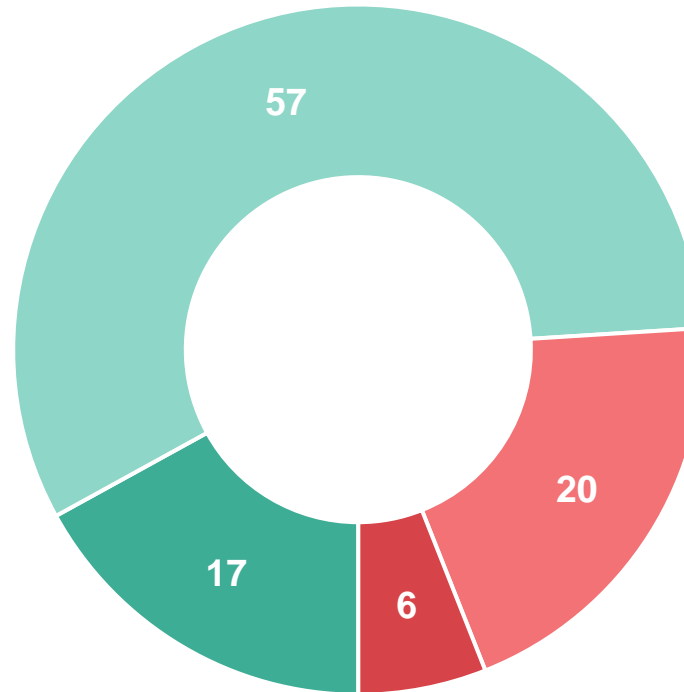
Selon vous d'un point de vue thermique, votre logement principal est-il bien isolé ou non ?

- A tous, en % -

- Nouvelle question -

Bien isolé : 74%

65 ans et plus : 79%
Vit dans une maison : 80%
Propriétaire : 80%
Classe A ou B : 99%
Classe C ou D : 85%



Mal isolé : 26%

Locataires : 38%
Classe E : 36%
Classe F ou G : 82%

- Très bien isolé
- Plutôt bien isolé
- Plutôt mal isolé
- Très mal isolé

3 Français sur 10 déclarent avoir l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement dans les 12 prochains mois, et d'autant plus chez les 25-34 ans et les propriétaires d'un logement mal isolé

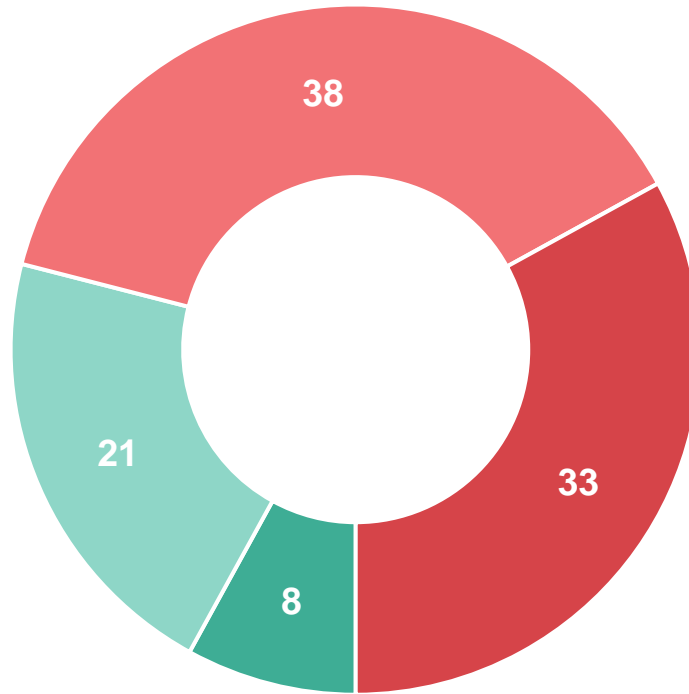
Avez-vous l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement (travaux d'isolation, liés au chauffage, à la ventilation...) dans les 12 mois à venir ?

- A tous, en % -

- Nouvelle question -

A l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique: 29%

25-34 ans : 43%
Nord-Est : 35%
Région parisienne : 34%

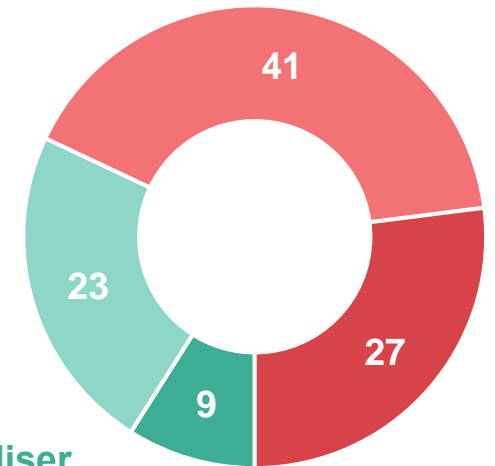


- Oui, certainement
- Oui, probablement
- Non, probablement pas
- Non, certainement pas

Propriétaires

A l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique: 32%

Logement mal isolé : 42%

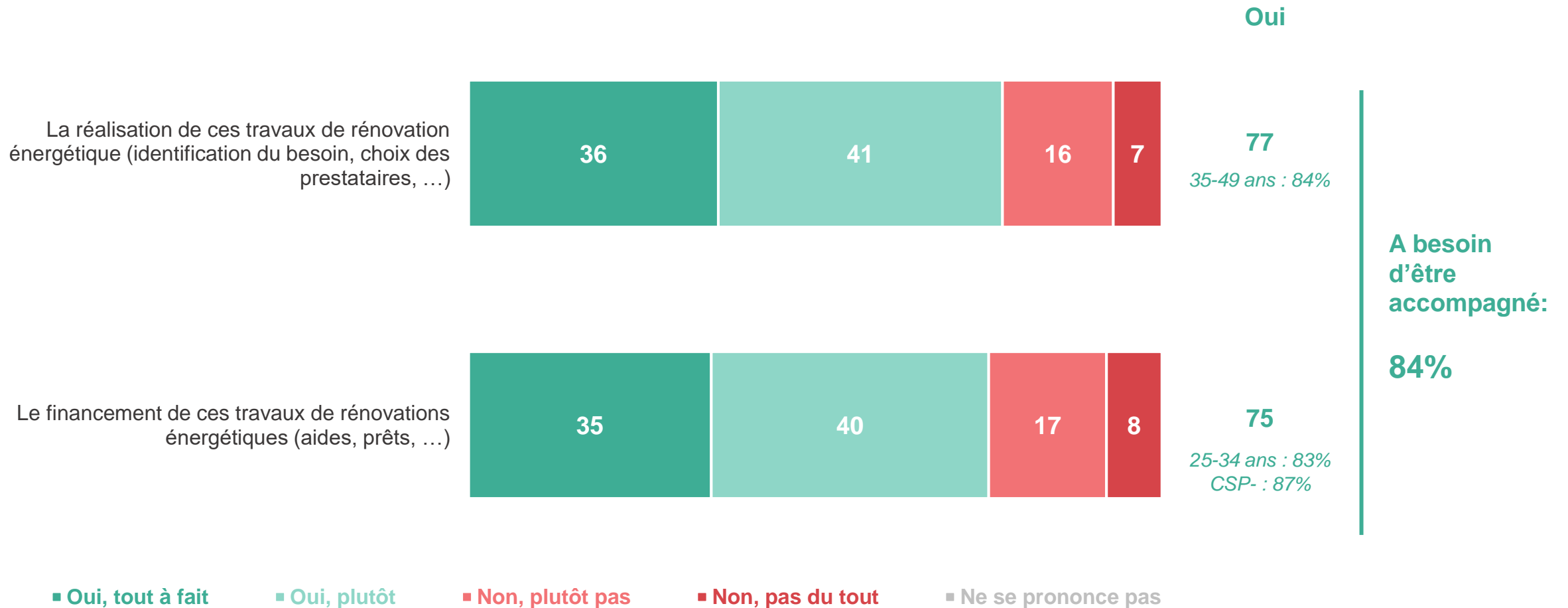


Plus de ¾ des Français qui ont l'intention de faire des travaux de rénovation énergétique dans leur logement déclarent avoir besoin d'accompagnement pour la réalisation et le financement de ceux-ci

Avez-vous besoin d'être accompagné ou non (informations, conseils, démarches) concernant ... ?

- A ceux qui ont l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans les 12 mois à venir, en % -

- Nouvelle question -

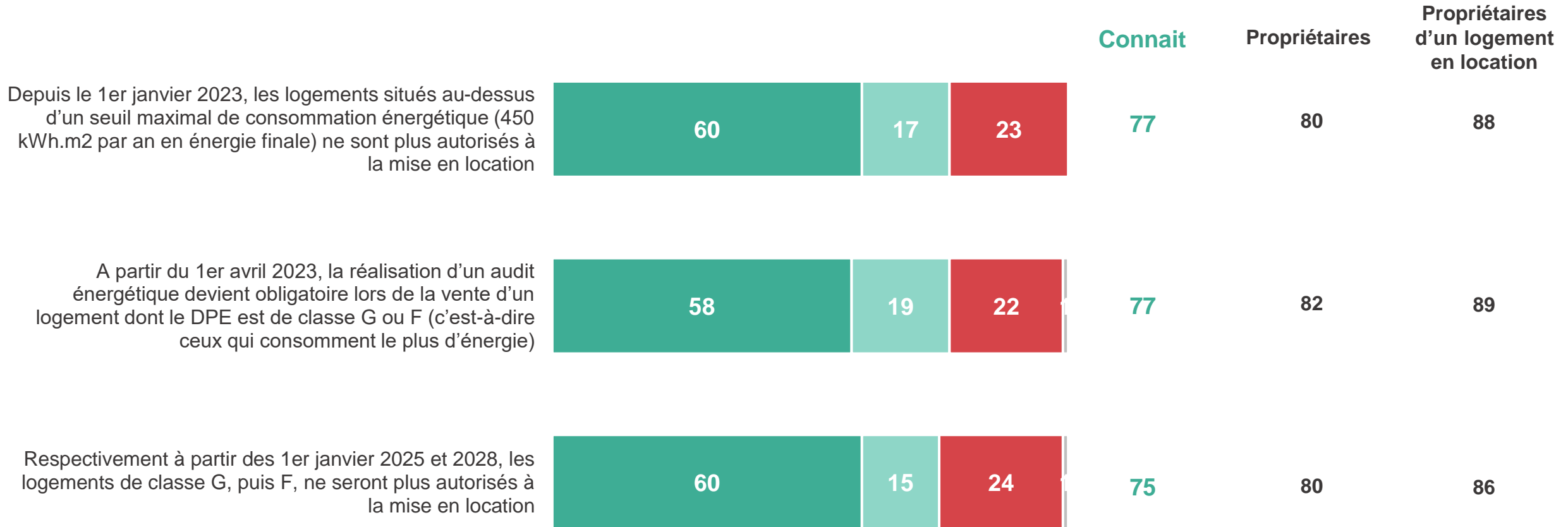


Une grande majorité de Français déclarent avoir entendu parler des évolutions réglementaires autour du diagnostic de performance énergétique (DPE) des logements, particulièrement chez les propriétaires

Voici différentes évolutions réglementaires qui concernent le diagnostic de performance énergétique (DPE) des logements. En avez-vous entendu parler ou non ?

- A tous, en % -

- Nouvelle question -



- Oui, et je comprends précisément ce que cela veut dire
- Oui, mais je ne comprends pas précisément ce que cela veut dire
- Non
- Ne se prononce pas

Une large majorité de Français estiment que l'interdiction prochaine de mettre en location les logements de classe F et G représente à la fois une contrainte pour les propriétaires (84%) et une opportunité pour les futurs acquéreurs (74%)

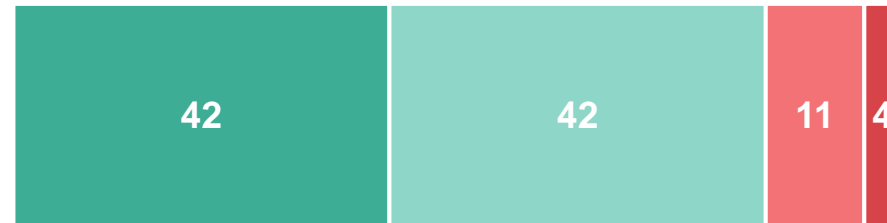
Etes-vous d'accord ou non avec les affirmations suivantes, concernant l'interdiction prochaine de mettre en location les logements de classe F et G ?

- A tous, en % -

- Nouvelle question -

D'accord

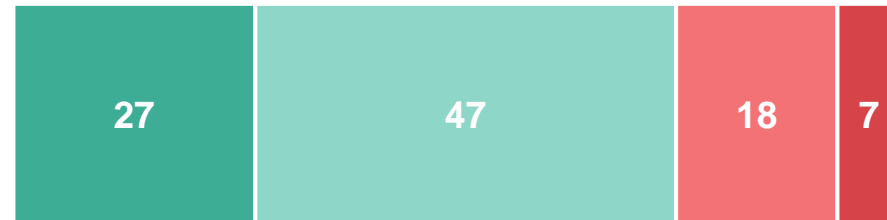
Cette interdiction représente une contrainte pour les propriétaires qui mettent en location des logements de classe F et G, car ils seront dans l'obligation de réaliser des travaux de rénovation énergétique ou de revendre leurs biens



84

Propriétaire d'un logement en location : 89%

Cette interdiction représente une opportunité d'acquérir des biens à des prix attractifs (biens de classe F et G actuellement mis en location, qui pourraient être vendus par leurs propriétaires avant les dates de mise en vigueur des interdictions)



74

A l'intention d'acquérir un logement dans les 12 prochains mois : 83%

■ Tout à fait d'accord
 ■ Plutôt d'accord
 ■ Plutôt pas d'accord
 ■ Pas du tout d'accord
 ■ Ne se prononce pas

Contacts

Merci de noter que toute diffusion de ces résultats doit être accompagnée des éléments techniques suivants : le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire** de l'étude, la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



www.harris-interactive.com



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[LinkedIn](#)

Contacts Harris Interactive en France :

- Jean-Daniel Lévy – Directeur Délégué et Directeur du département Politique & Opinion – 01 44 87 60 66 – jdlevy@harrisinteractive.fr