

Une étude



pour



# Les Français et l'immobilier

## Baromètre IMOP / Harris Interactive - Vague 3

**Octobre 2021**

---

Jean-Daniel Lévy, Directeur délégué – Stratégies politiques et d'opinion

Gaspard Lancrey-Javal, Directeur d'études au Département Politique – Opinion

Rosalie Ollivier, Chargée d'études au Département Politique – Opinion



# Sommaire

<b>Méthodologie d'enquête</b>	<b>P.3</b>
<b>Les prix de l'immobilier : les Français identifient une nette reprise du marché immobilier</b>	<b>P.5</b>
<b>La propriété immobilière : une ambition largement partagée, mais jugée peu accessible</b>	<b>P.11</b>
<b>La résidence secondaire : une aspiration légèrement moins forte depuis quelques mois</b>	<b>P.16</b>

# Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne** du **5 au 7 octobre 2021**.



Échantillon de **1 004** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe**, **âge**, **catégorie socioprofessionnelle**, **région** et **taille d'agglomération** de l'interviewé(e).



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- ❖ Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- ❖ Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.
- ❖ Les évolutions sont présentées par rapport aux deux vagues précédentes du baromètre :
  - La vague 1, réalisée en ligne du 16 au 18 février 2021 auprès d'un échantillon de 1 063 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus
  - La vague 2, réalisée en ligne du 19 au 21 mai 2021 auprès d'un échantillon de 1023 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus

# Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

Taille de l'échantillon	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100 interviews	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10
200 interviews	3,1	4,3	5,7	6,5	6,9	7,1
300 interviews	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400 interviews	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500 interviews	2,0	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600 interviews	1,8	2,4	3,3	3,8	4,0	4,1
800 interviews	1,5	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
1 000 interviews	1,4	1,8	2,5	2,9	3,0	3,1
2 000 interviews	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,3
3 000 interviews	0,8	1,1	1,5	1,7	1,8	1,8
4 000 interviews	0,7	0,9	1,3	1,5	1,6	1,6
6 000 interviews	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4



# **Les prix de l'immobilier : les Français identifient une nette reprise du marché immobilier**

# Plus de 6 Français sur 10 estiment que les prix de l'immobilier ont augmenté au cours des derniers mois et vont continuer leur ascension dans les mois à venir, surtout à l'échelle nationale

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % -

- À tous, en % -



- Les prix ont augmenté / vont augmenter
- Les prix ont baissé / vont baisser
- Les prix sont restés stables / vont rester stables
- Ne se prononce pas

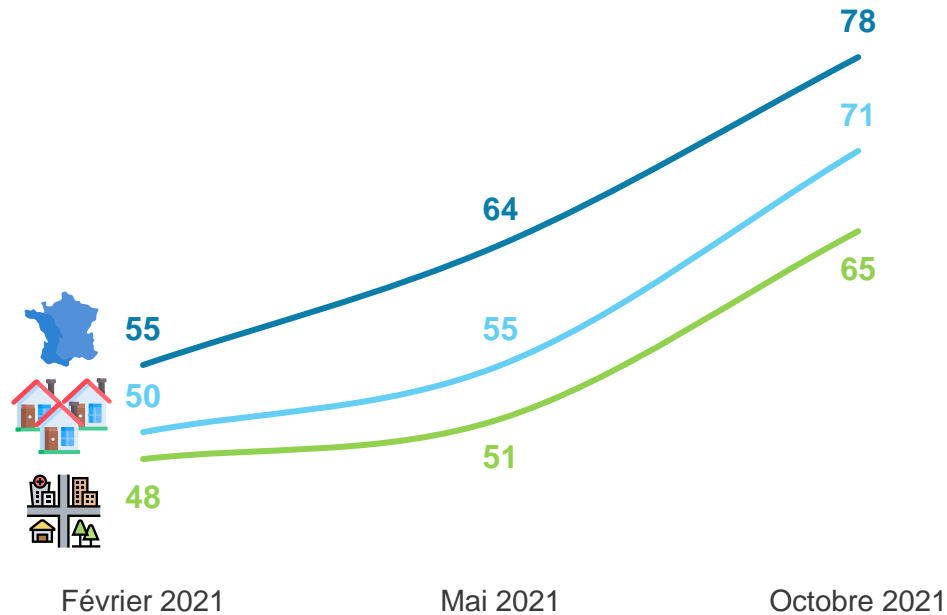
# Depuis février, les Français ont perçu une nette reprise du marché immobilier - même si leur vision de l'avenir se stabilise aujourd'hui par rapport à mai dernier

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

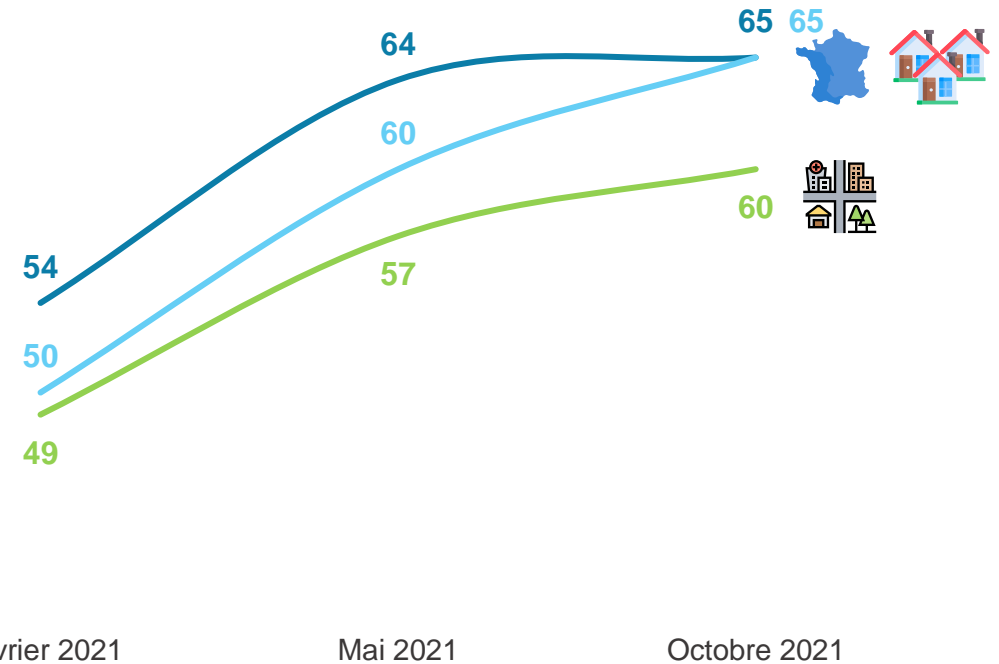
Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses « Les prix ont augmenté » -

- À tous, en % de réponses « Les prix vont augmenter » -



— En France  
 — Dans votre agglomération  
 — Dans votre quartier

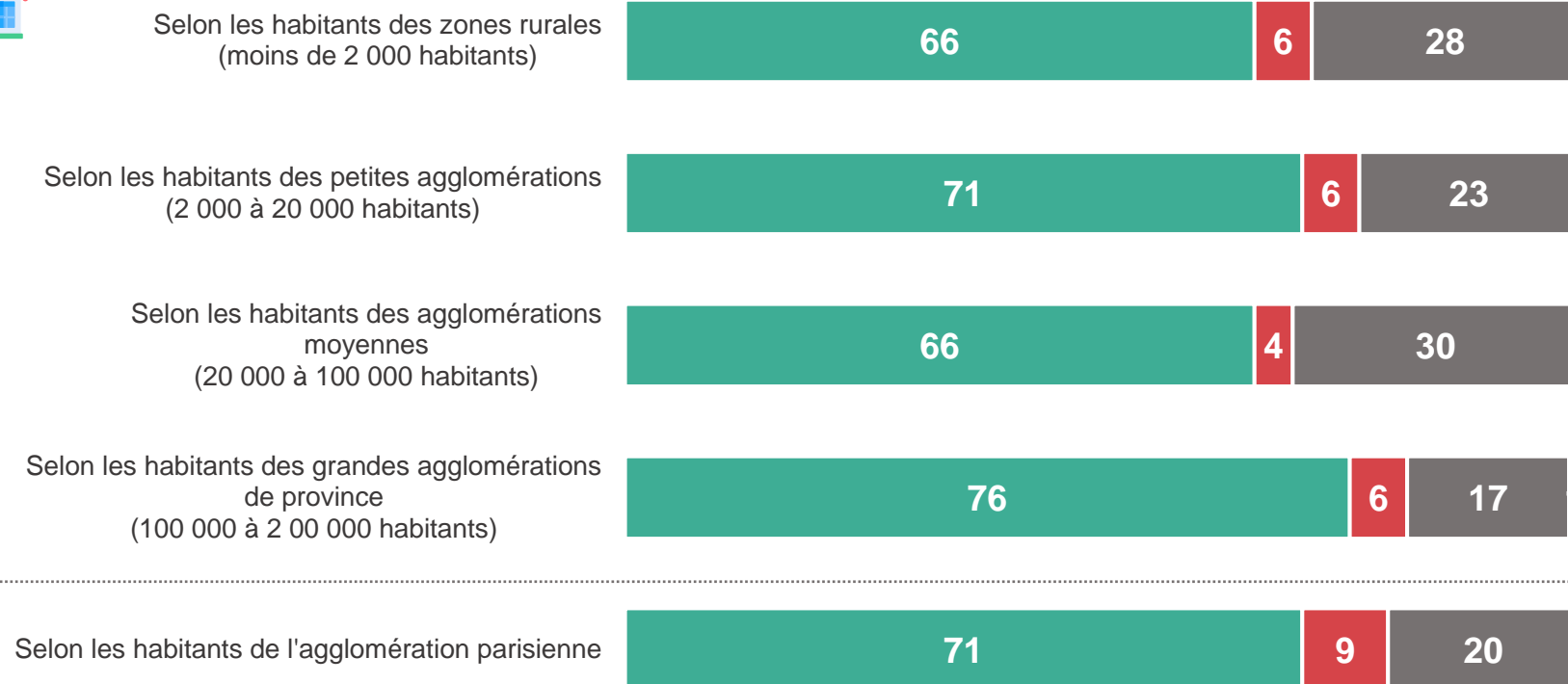


— En France  
 — Dans votre agglomération  
 — Dans votre quartier

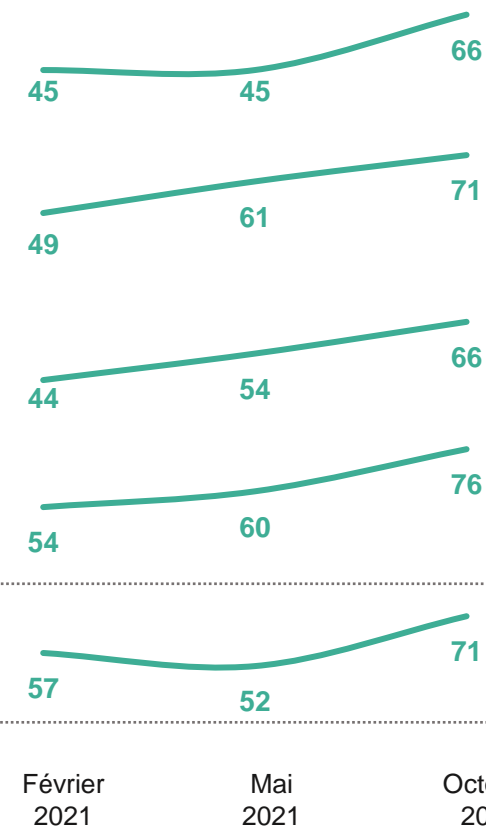
# Plus des deux tiers des Français estiment que les prix de l'immobilier ont augmenté au cours des derniers mois dans leur agglomération, quelle qu'en soit la taille

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses concernant leur propre agglomération -



## Les prix ont augmenté



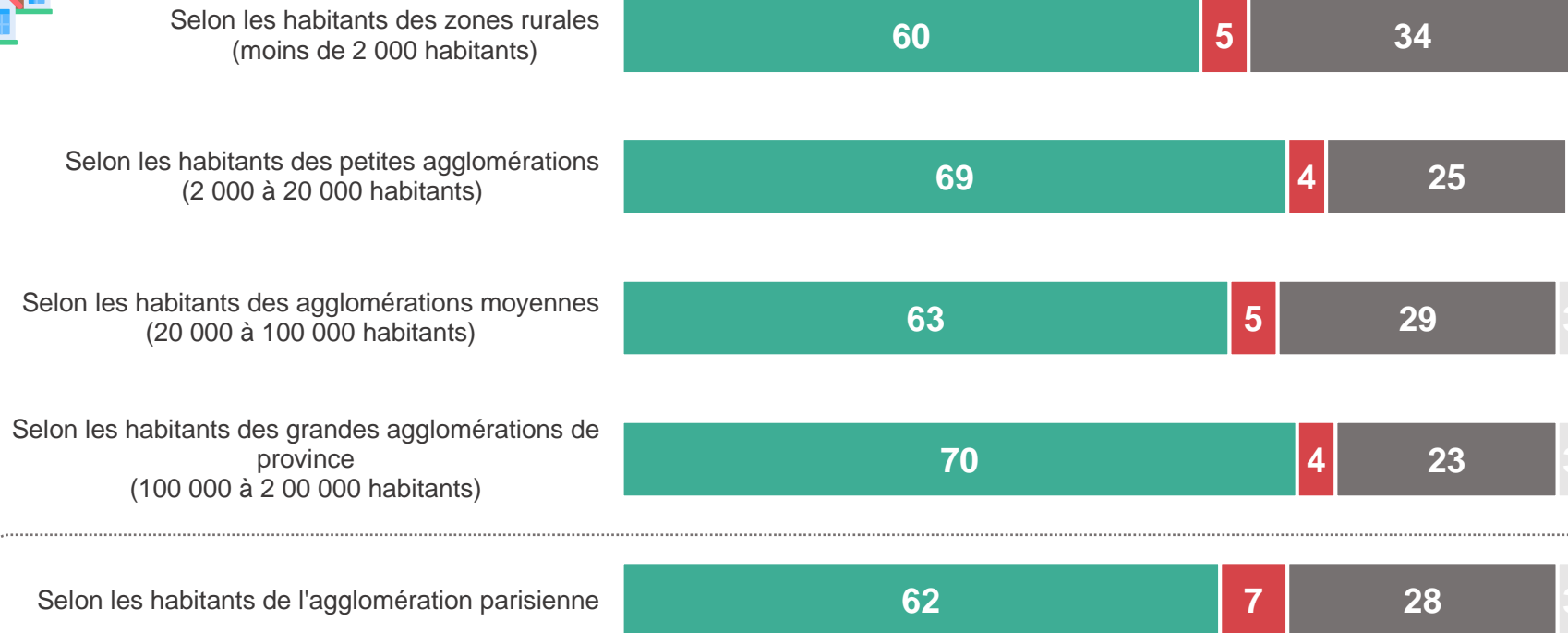
- Les prix ont augmenté
- Les prix ont baissé
- Les prix sont restés stables
- Ne se prononce pas



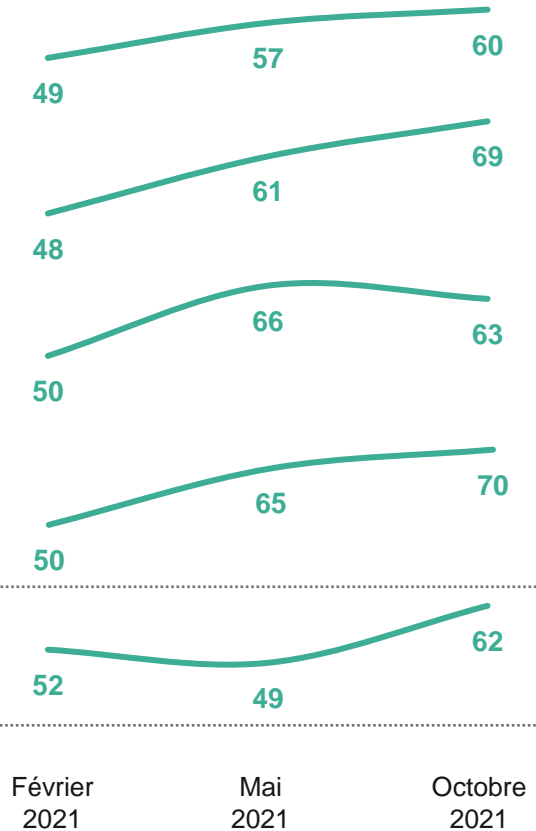
# Plus de 6 Français sur 10 estiment que le prix de l'immobilier va augmenter dans les mois à venir, davantage encore pour ceux qui habitent dans des petites agglomérations ou des grandes agglomérations de province

Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses concernant leur propre agglomération -



## Les prix vont augmenter



- Les prix vont augmenter
- Les prix vont baisser
- Les prix sont restés stables
- Ne se prononce pas

# Les locataires s'attendent davantage que les propriétaires à une hausse des prix de l'immobilier - alors que ce n'était pas le cas en mai

Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses concernant leur propre agglomération -



Selon les propriétaires de leur logement

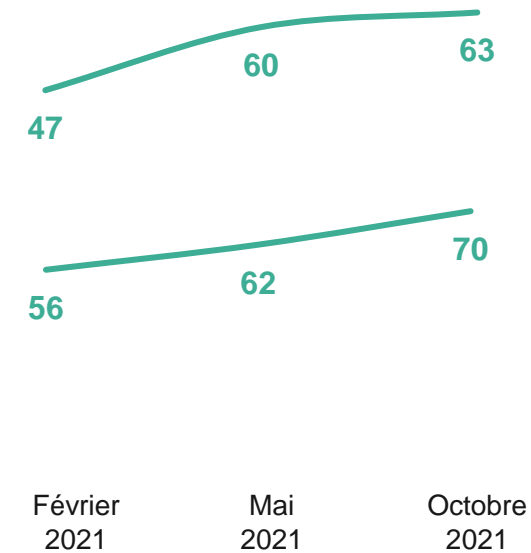


Selon les locataires de leur logement



- Les prix vont augmenter
- Les prix vont baisser
- Les prix vont rester stables
- Ne se prononce pas

Les prix vont augmenter





**La propriété immobilière : une ambition largement partagée, mais jugée peu accessible**

# Pour 4 Français sur 5, être propriétaire est synonyme de liberté, bien plus que considéré comme une contrainte

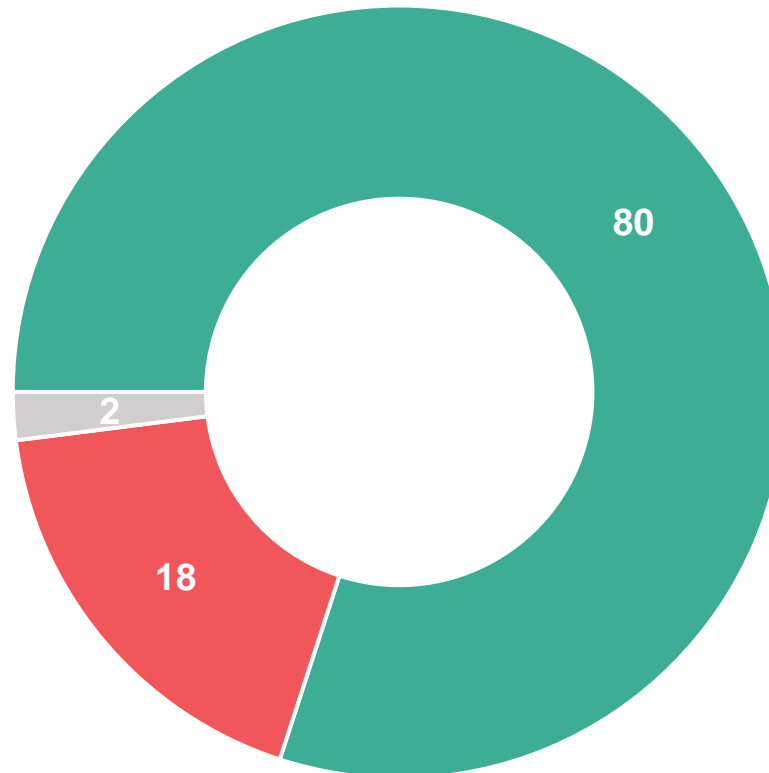
Pour vous, être propriétaire, c'est avant tout... ?

- À tous, en % -

Ne se prononce pas

**Une contrainte : vous avez des problèmes à gérer, des taxes à payer, etc.**

*Revenus nets mensuels du foyer inférieurs à 2 000€ : 25%  
Locataires : 34%*



**Une liberté : vous êtes chez vous, vous pouvez faire des travaux comme vous voulez, etc.**

*Revenus nets mensuels du foyer supérieurs à 4 000€ : 90%  
Propriétaires : 88%*

# Seule une minorité des non-propriétaires estiment, aujourd'hui, disposer de revenus ou d'un apport suffisants pour devenir propriétaires

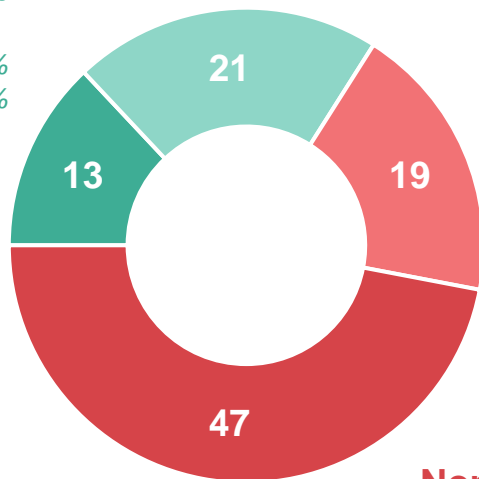
À votre avis, pour pouvoir devenir propriétaire d'un logement aujourd'hui, disposez-vous... ?

- Aux non-propriétaires, en % -

## De revenus suffisants

Oui : 34%

Hommes : 42%  
PCS+ : 52%



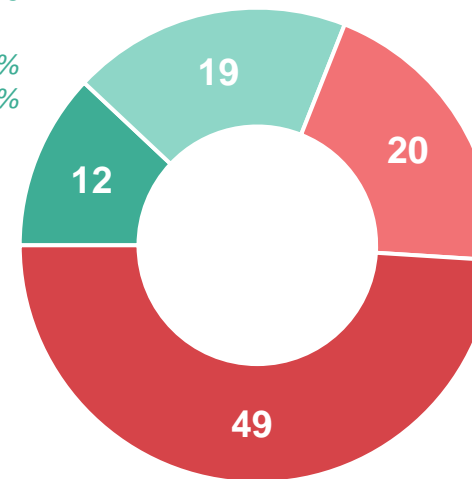
Non : 66%

Femmes : 72%

## D'un apport suffisant

Oui : 31%

Hommes : 38%  
PCS+ : 42%



Non : 69%

Femmes : 74%  
50-64 ans : 78%

- Oui, certainement
- Oui, probablement
- Non, probablement pas
- Non, certainement pas
- Ne se prononce pas



Parmi les personnes actuellement non propriétaires, seules 26% estiment avoir à la fois des revenus suffisants et un apport suffisant pour devenir propriétaires.

# Entre resserrer leurs dépenses au quotidien pour pouvoir devenir propriétaire de leur logement et renoncer à la propriété immobilière pour pouvoir dépenser davantage au quotidien, les non-propriétaires se montrent très indécis

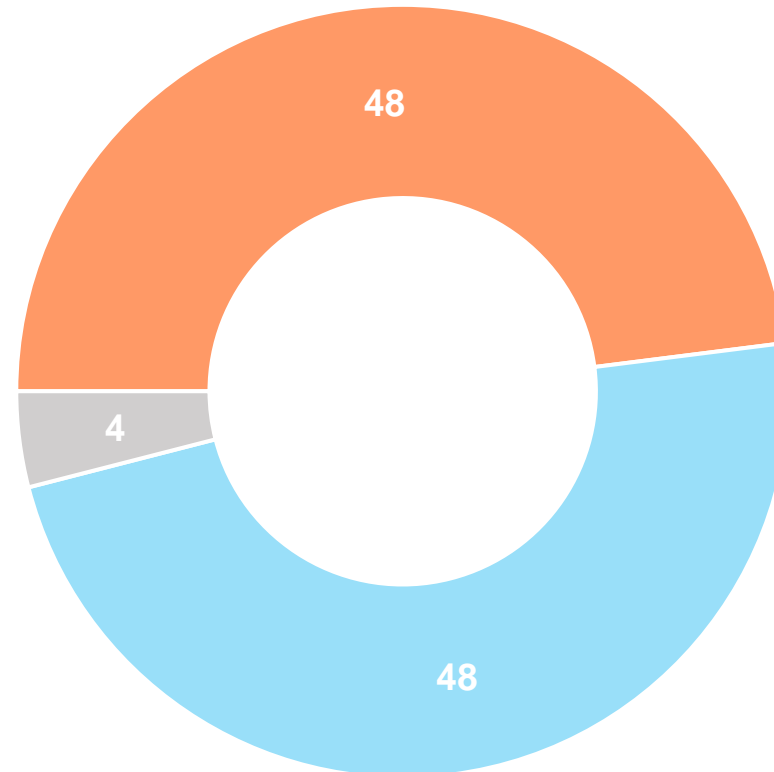
Aujourd'hui, vous préféreriez plutôt... ?

- Aux non-propriétaires, en % -

**Resserrer vos dépenses au quotidien pour pouvoir devenir propriétaire de votre logement**

*Moins de 35 ans : 65%*

Ne se prononce pas



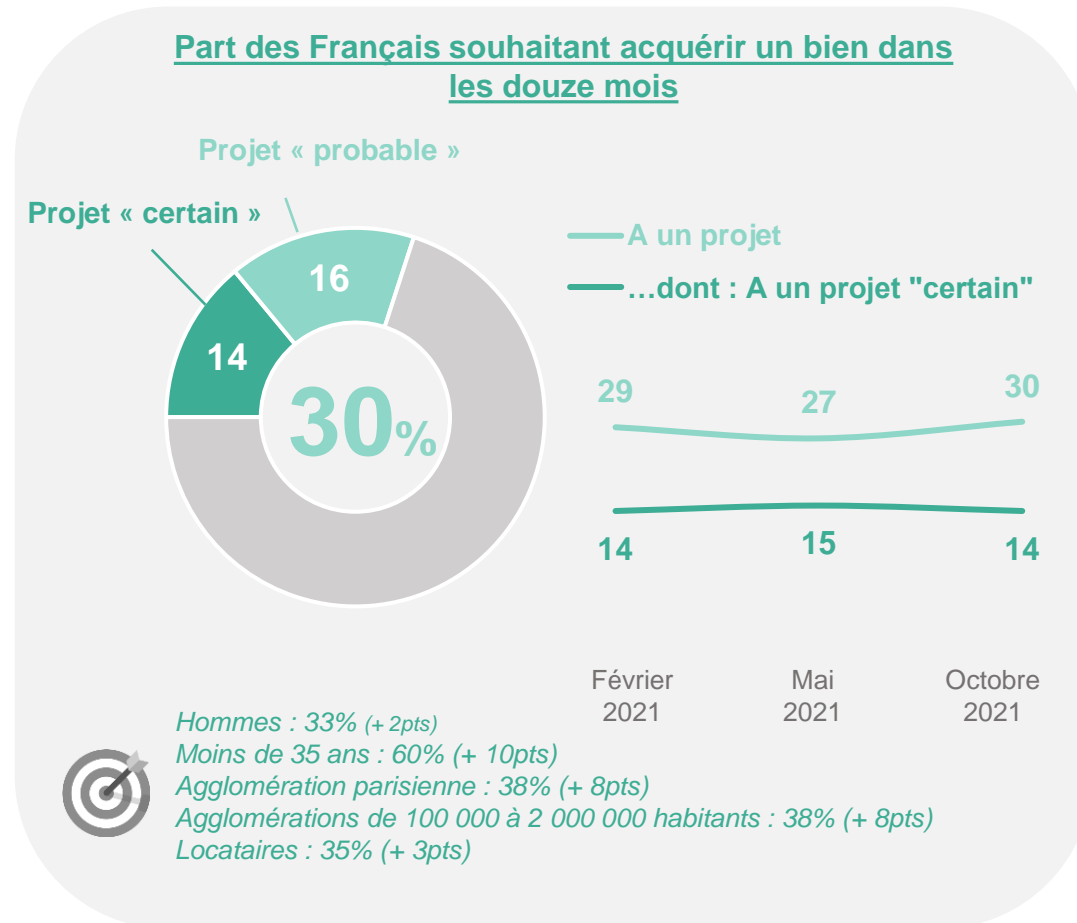
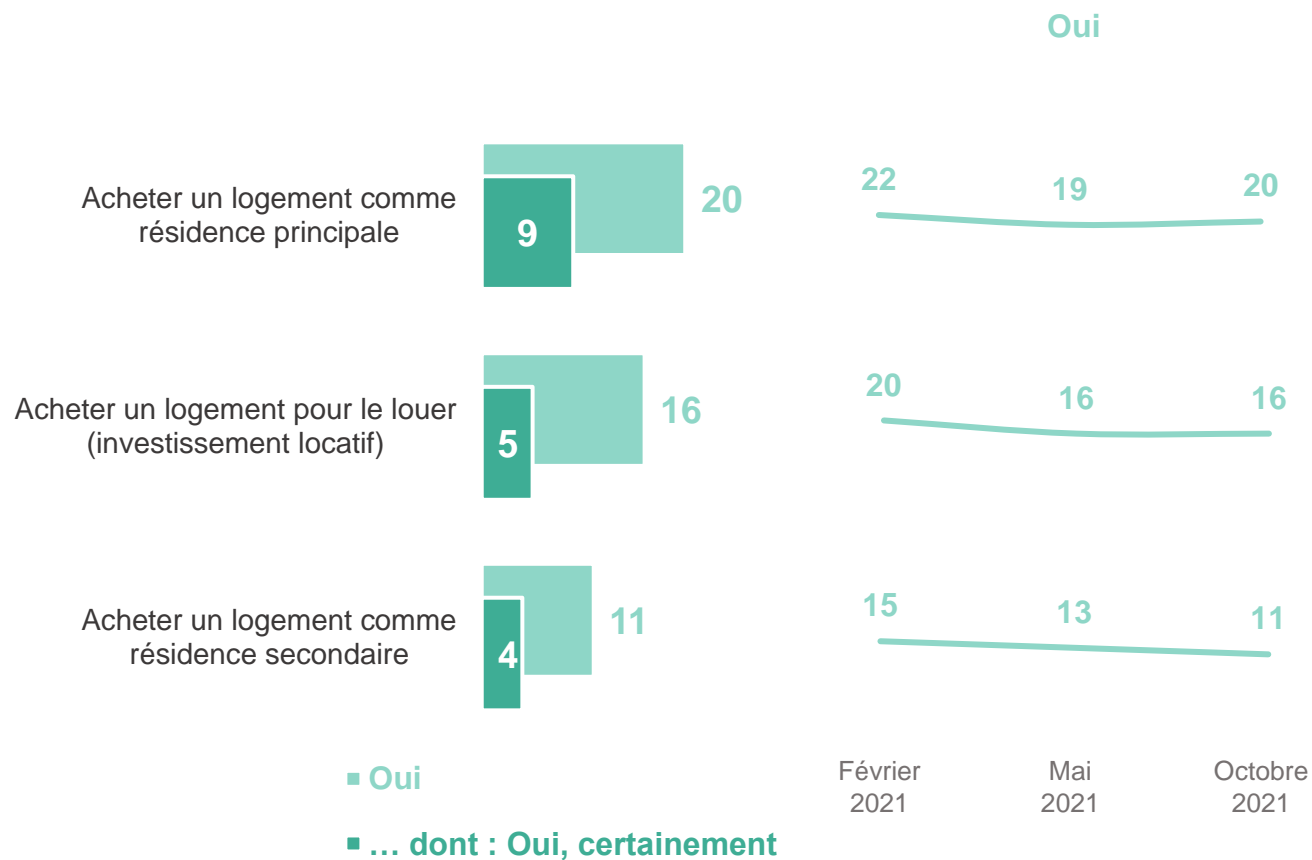
**Renoncer à la propriété immobilière pour pouvoir dépenser davantage au quotidien**

*50 ans et plus : 66%*

# 30% des Français déclarent souhaiter acquérir un bien dans les douze prochains mois, un souhait particulièrement partagé par les jeunes, par ceux qui habitent dans de grandes agglomérations et par les locataires

Au cours des douze mois à venir, pensez-vous que vous allez... ?

- À tous, en % de réponses « **Oui** » -





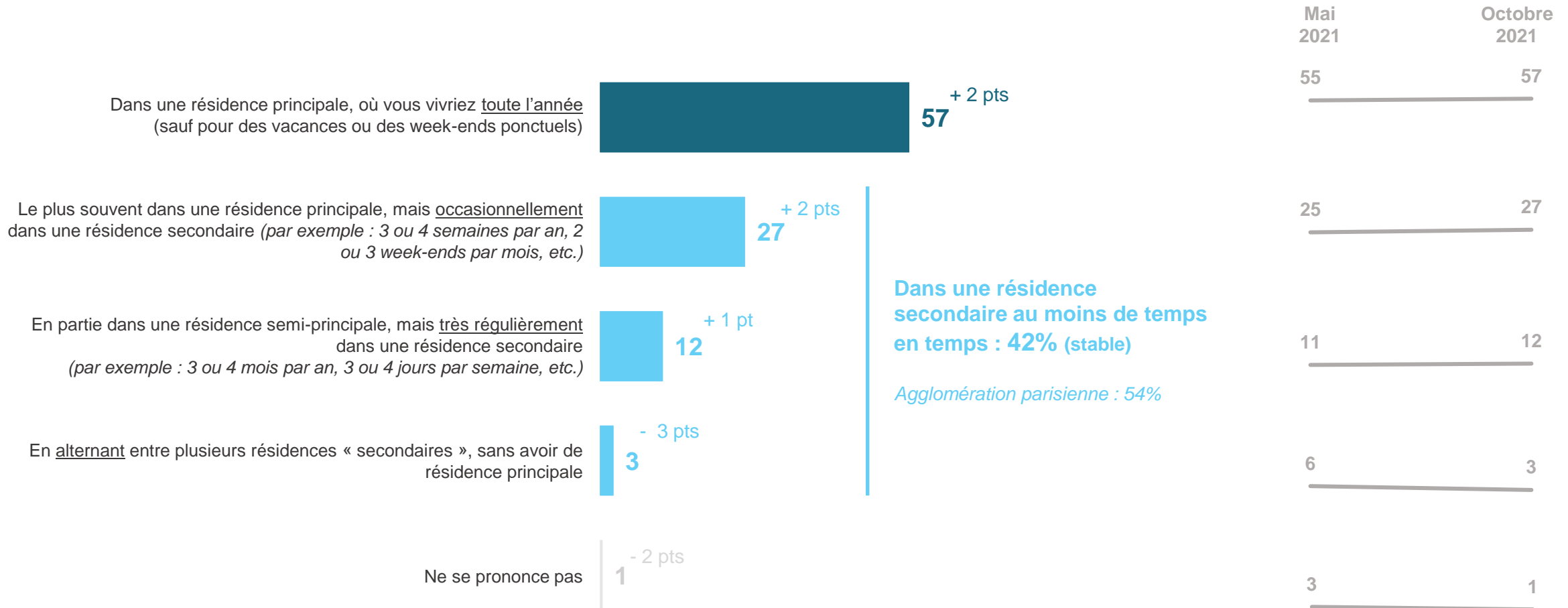
**La résidence secondaire : une aspiration légèrement moins forte depuis quelques mois**



# Par rapport à mai dernier, les Français reviennent un peu plus à l'idée d'une résidence principale uniquement (57%, +2 points) ou d'une résidence secondaire très occasionnelle (27%, +2 points)

Dans l'idéal, si vous pouviez faire ce que vous vouliez, vous préféreriez pouvoir habiter... ?

- À tous, en % -

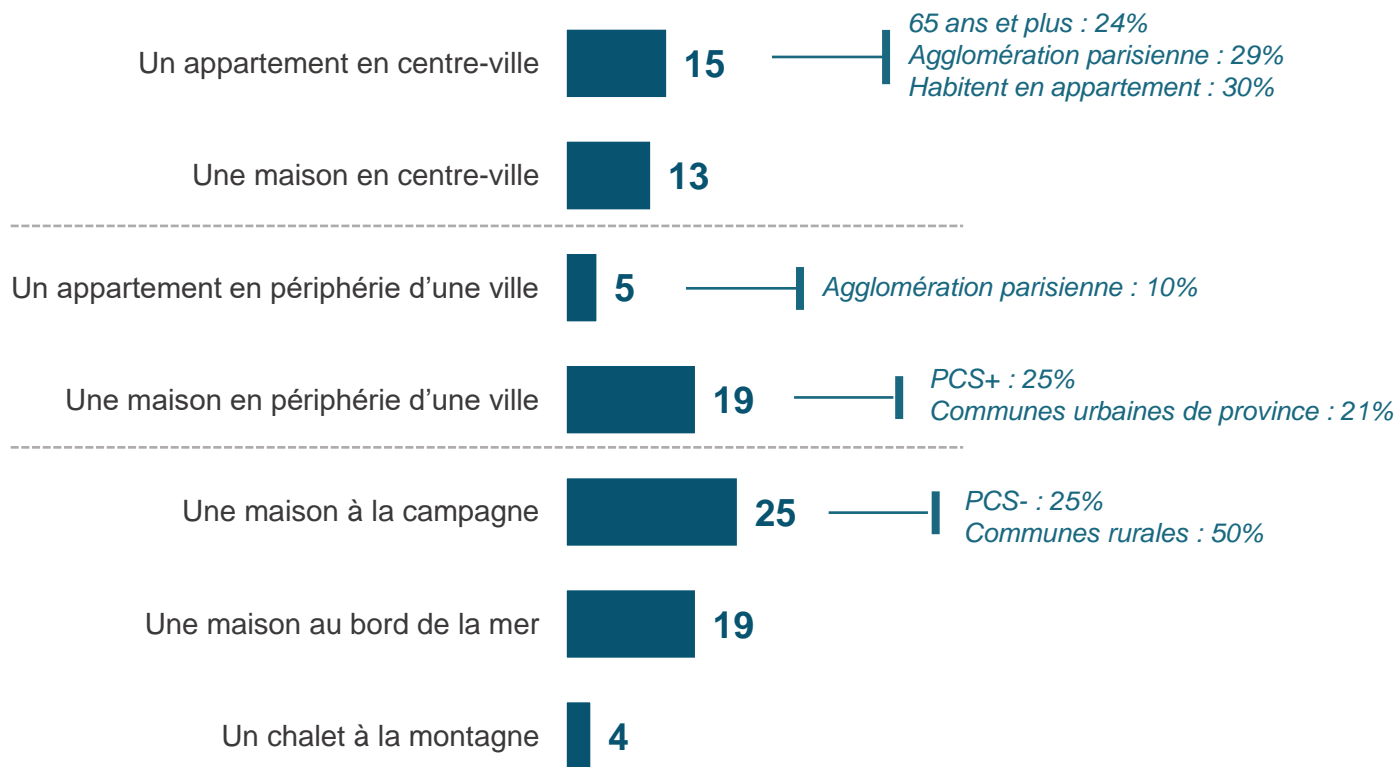


# La maison au bord de la mer (50%), à la montagne (20%) ou à la campagne (16%) reste la première aspiration des personnes qui souhaitent vivre au moins en partie dans une résidence secondaire

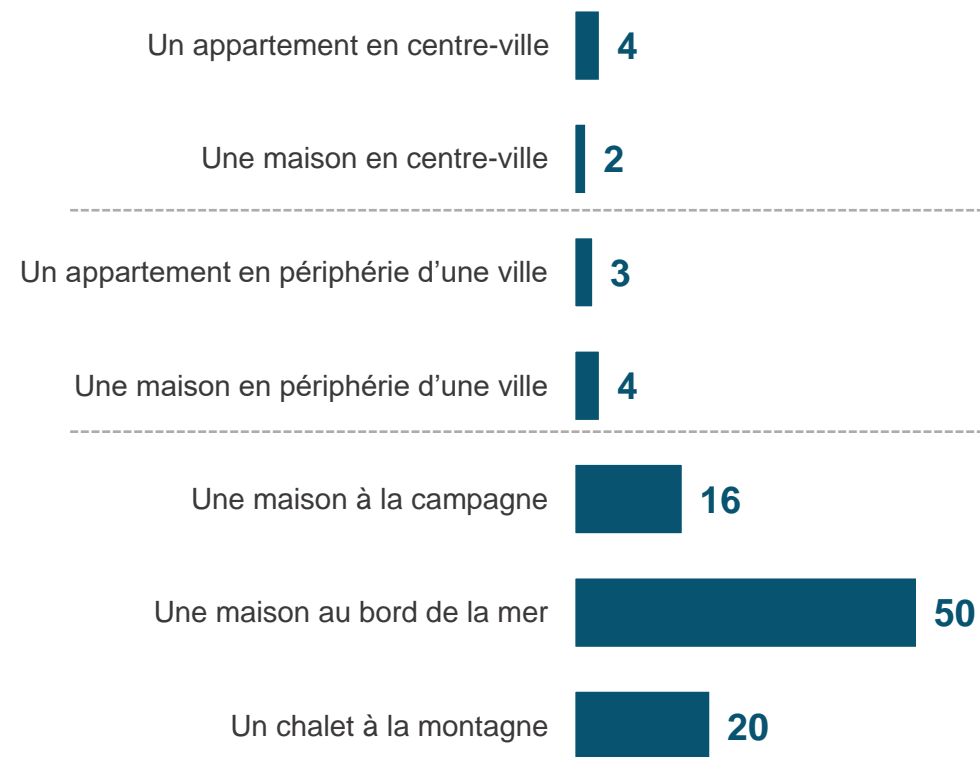
Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir... ?

- À ceux qui souhaitent vivre dans une résidence principale/secondaire au moins de temps en temps, en % -

## En résidence principale



## En résidence secondaire

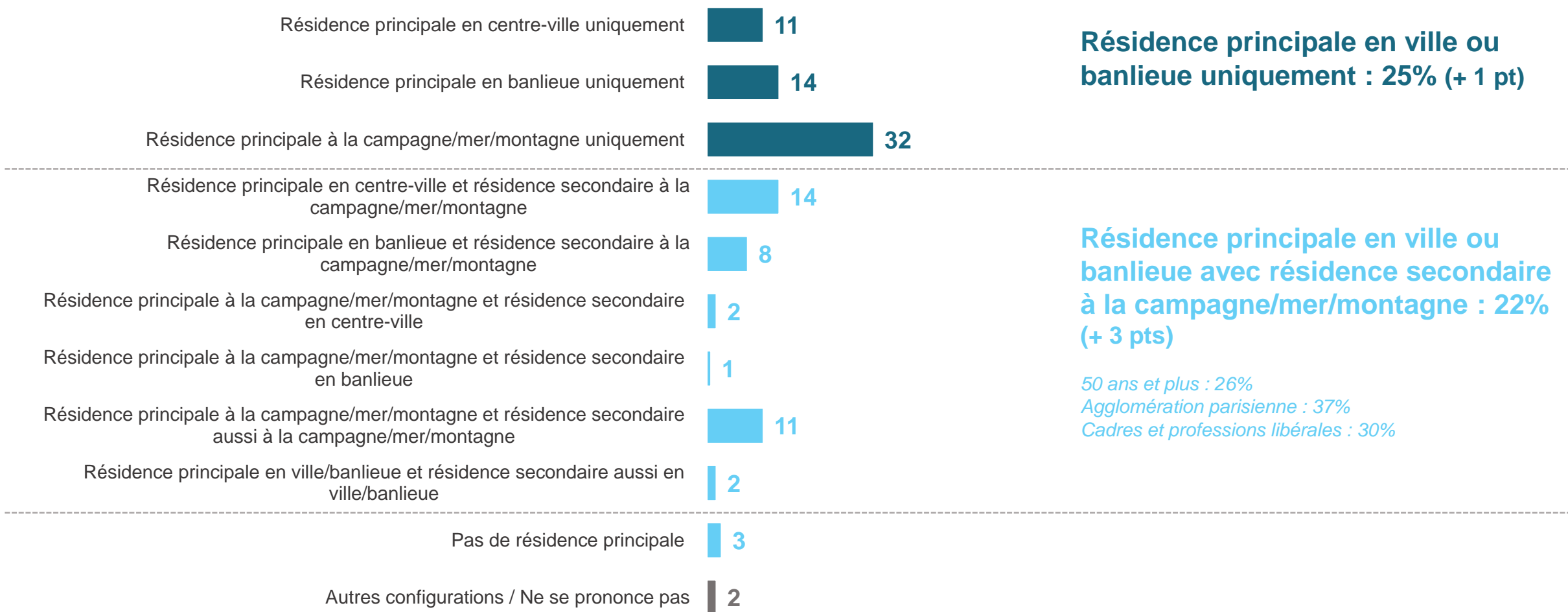


NSP : 1%

# En regroupant l'ensemble des préférences des Français, le modèle idéal le plus répandu (32%) consiste en une résidence principale unique, située à la campagne, au bord de la mer ou à la montagne

Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir... ?

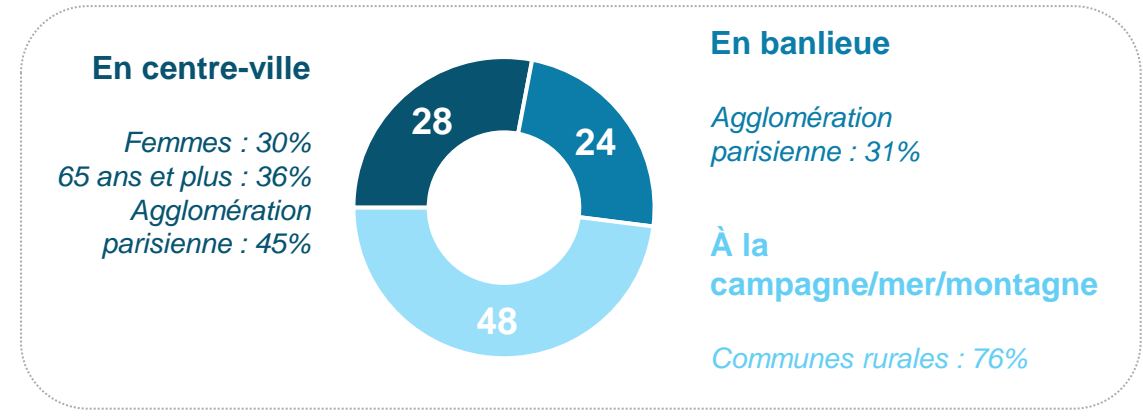
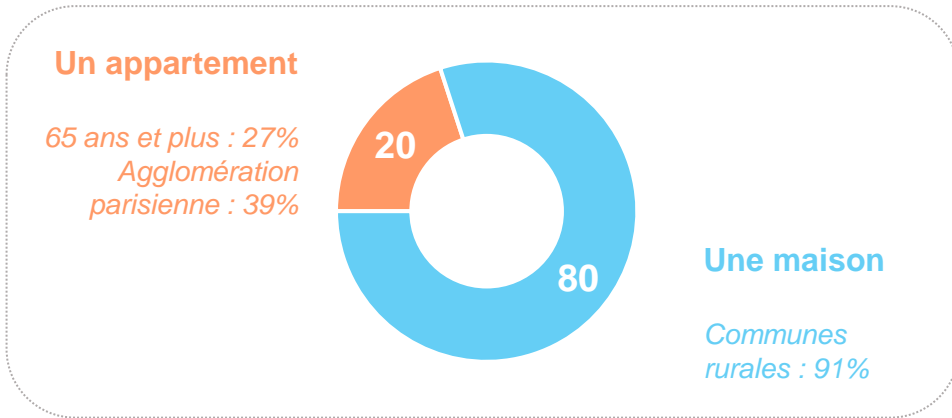
- À tous, en % -



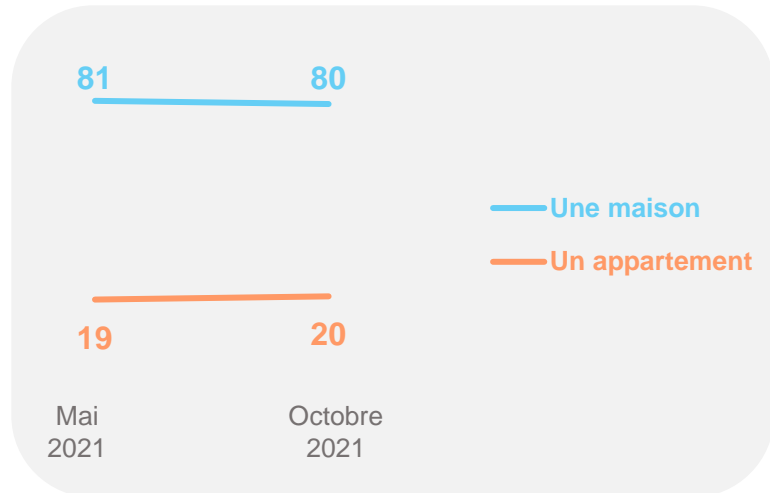
# Synthèse – La résidence principale idéale serait avant tout une maison, plutôt à la campagne/mer/montagne pour une majorité

Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir... ?

- À ceux qui souhaitent vivre dans une résidence principale au moins de temps en temps, en % -



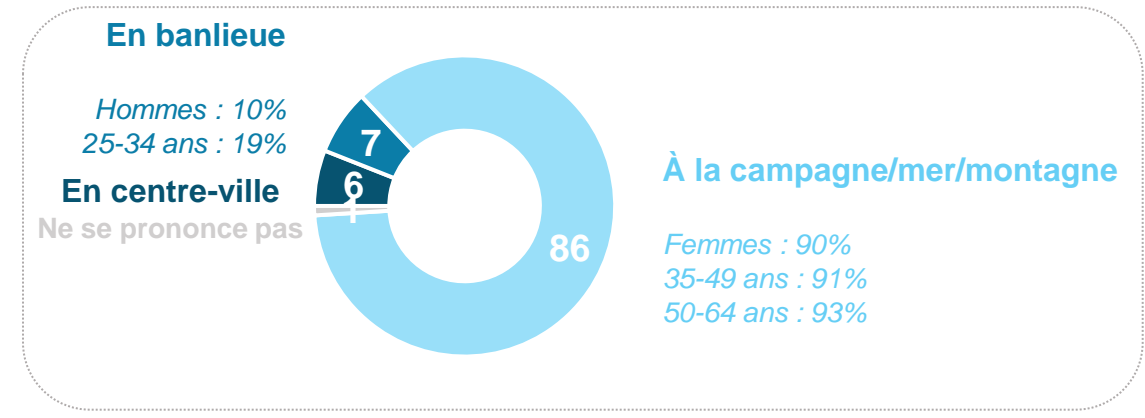
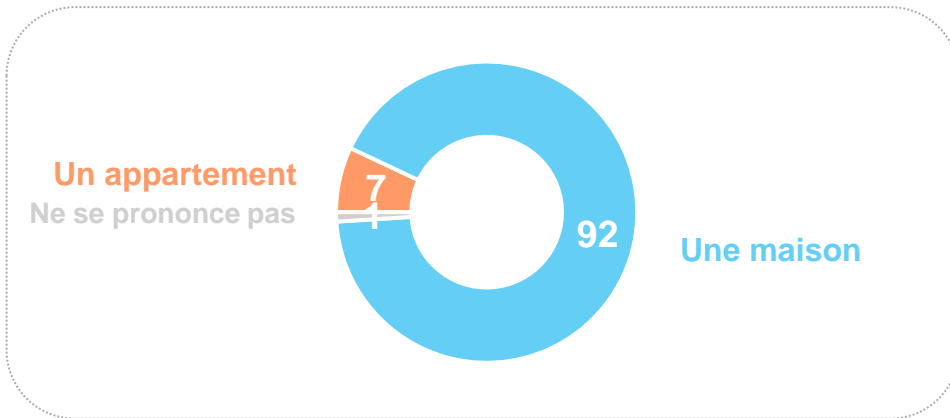
**En résidence principale**



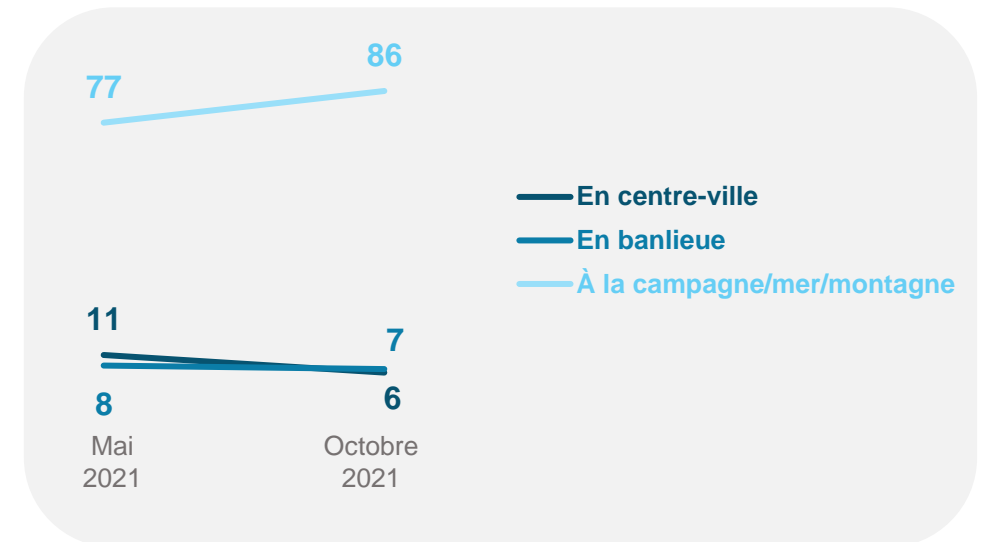
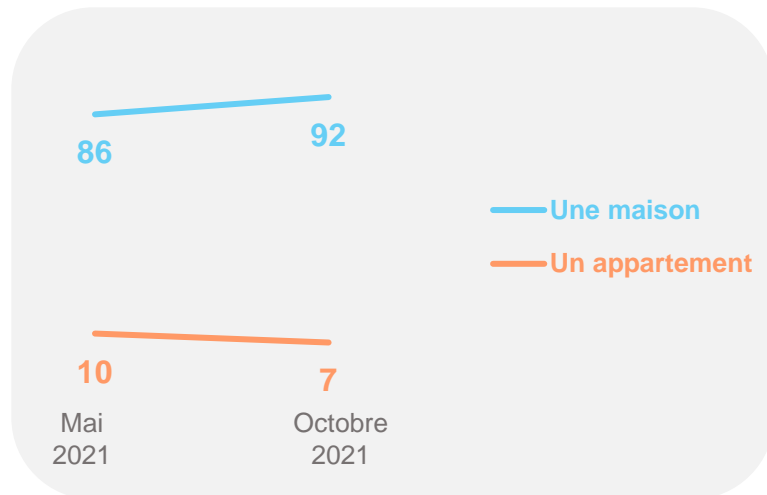
# Synthèse – La résidence secondaire idéale serait avant tout une maison, à la campagne/mer/montagne pour une très grande majorité

Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir... ?

- À ceux qui souhaitent vivre dans une résidence secondaire au moins de temps en temps, en % -



**En résidence secondaire**

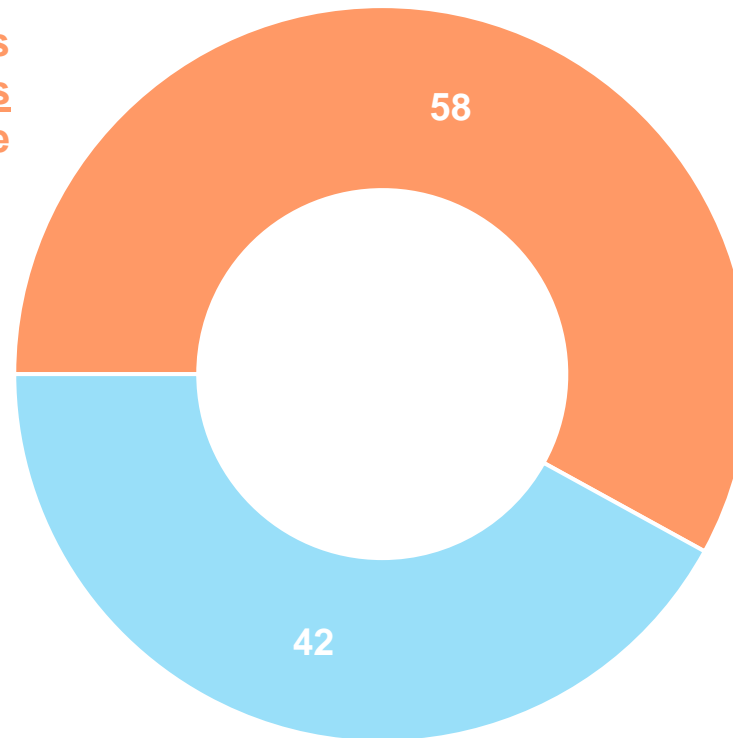


## D'ici avril 2022, 58% des personnes ayant des projets personnels anticipent qu'ils vont les concrétiser sans attendre l'issue de l'élection présidentielle, mais 42% sont au contraire dans une posture d'attente

La prochaine élection présidentielle aura lieu en avril 2022. D'ici là, pensez-vous plutôt que... ?

- À ceux qui déclarent avoir des projets personnels d'ici avril 2022, en % -

**Vous allez concrétiser des projets personnels (immobilier, famille, etc.), sans attendre l'issue de l'élection présidentielle**



**Vous allez attendre de connaître le résultat de l'élection présidentielle avant de concrétiser des projets personnels (immobilier, famille, etc.)**

# Contacts

Merci de noter que toute diffusion de ces résultats doit être accompagnée des éléments techniques suivants : le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire** de l'étude, la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

---

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



[www.harris-interactive.com](http://www.harris-interactive.com)



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[LinkedIn](#)

---

## Contacts Harris Interactive en France :

- Jean-Daniel Lévy – Directeur délégué – Stratégies politiques et d'opinion – 01 44 87 60 30 – [jdlevy@harrisinteractive.fr](mailto:jdlevy@harrisinteractive.fr)