

Une étude



pour



# Les Français et la colocation

Quelle perception les Français ont-ils de la colocation ? Seraient-ils prêts à tester ce mode de vie ? Quels sont pour eux les meilleurs et les pires traits de la colocation ?

Décembre 2018

---

**Magalie Gérard**, Directrice adjointe du Département Politique – Opinion

**Gaspard Lancrey-Javal**, Chef de groupe au Département Politique – Opinion

**Morgane Hauser**, Chargée d'études senior au Département Politique – Opinion

# Sommaire

<b>Méthodologie d'enquête</b>	<b>P.3</b>
<b>Les représentations associées à la colocation : économies, jeunesse et partage</b>	<b>P.5</b>
<b>L'expérience de la colocation : convivialité et bons souvenirs</b>	<b>P.16</b>
<b>S'imaginer en colocation : des attentes bien définies par les Français</b>	<b>P.22</b>



# Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne** du **21** au **28 novembre** 2018.



Échantillon de **1300** personnes représentatif **de la population française âgée de 18 ans** et plus, dont **578 personnes ayant déjà vécu en colocation**, représentatifs de cette population.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe**, **âge**, **catégorie socioprofessionnelle** et **région de l'interviewé(e)**.



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.

# Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

Taille de l'échantillon	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100 interviews	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10
200 interviews	3,1	4,3	5,7	6,5	6,9	7,1
300 interviews	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400 interviews	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500 interviews	2,0	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600 interviews	1,8	2,4	3,3	3,8	4,0	4,1
800 interviews	1,5	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
1 000 interviews	1,4	1,8	2,5	2,9	3,0	3,1
2 000 interviews	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,3
3 000 interviews	0,8	1,1	1,5	1,7	1,8	1,8
4 000 interviews	0,7	0,9	1,3	1,5	1,6	1,6
6 000 interviews	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4

**Note de lecture :** dans le cas d'un échantillon de 1 000 personnes, si le pourcentage mesuré est de 10%, la marge d'erreur est égale à 1,8. Il y a donc 95% de chance que le pourcentage réel soit compris entre 8,2% et 11,8% (plus ou moins 1,8 points).

**Les représentations associées  
à la colocation : économies,  
jeunesse et partage**



# Dans les représentations des Français, la recherche d'appartement est associée aux agences immobilières, à des tarifs élevés et à des difficultés nombreuses

Quand vous pensez à la recherche d'appartement, quels sont tous les mots, toutes les impressions qui vous viennent spontanément à l'esprit ?  
*Question ouverte, réponses spontanées*

- À tous -



## Exemples de verbatims

Quand vous pensez à la recherche d'appartement, quels sont tous les mots, toutes les impressions qui vous viennent spontanément à l'esprit ?  
Question ouverte, réponses spontanées

- À tous -

« Difficile de faire concorder les attentes, les prix et le temps imparti... Et les agences sont chères ! »

Il faut faire attention à un grand nombre de critères : situation géographique, exposition, superficie, montant du loyer, qualité des prestations, cautions, mode chauffage, etc.

« Une tâche difficile : trop de risques et des démarches complexes auprès des banques. »

« Recherches difficiles : prix en hausse et logements de mauvaise qualité. »

« Il faut chercher partout : moteurs de recherche, agences de locations, bouche-à-oreille, sites internet, visites aux alentours. »

« Le marché de la location des logements est particulièrement tendu actuellement et les prix sont trop élevés. Il devient très difficile de se loger, c'est dramatique. »

« Cautions, garants, etc. Beaucoup de papiers et d'exigences et beaucoup d'argent à sortir d'un coup. »

« Agences ; prêts bancaires ; taux immobilier ; investissement ; retraite ; placement ; succession. »

« Selon l'endroit et le prix du loyer, le choix est parfois difficile. Dur de trouver la bonne occasion qui fait notre bonheur. »

« C'est cher de changer d'appartement, mais la recherche est simplifiée par internet. »





# Exemples de verbatims

Quand vous pensez à la colocation, quels sont tous les mots, toutes les impressions qui vous viennent spontanément à l'esprit ?  
Question ouverte, réponses spontanées

- À tous -

« Moins de frais en partageant avec plusieurs personnes ; bonne entente. »

« Une solution économique, mais source de difficultés en cas de mauvaises relations entre les colocataires. Bien pour les jeunes travailleurs ou les étudiants. »

« Economies, vie à plusieurs... Super sympa mais manque d'intimité. »

« Le partage des frais et des tâches ; les fêtes. »

« Vivre proche d'autres personnes dans le respect d'autrui ; se supporter au quotidien ; vivre des moments sympa ensemble ; s'organiser pour l'entretien. »

« C'est envisageable quand on est étudiant ou dans de grandes difficultés financières. Parfois ça peut bien se passer, mais vivre en colocation, c'est souvent subir la promiscuité et les nuisances. »

« Un recours de plus en plus pour les jeunes et les moins jeunes car les locations sont trop chères. »

« Pas pour moi ! Il faut être tolérant et je suis très ordonné et un peu tatillon et surtout très réactif aux bruits. »

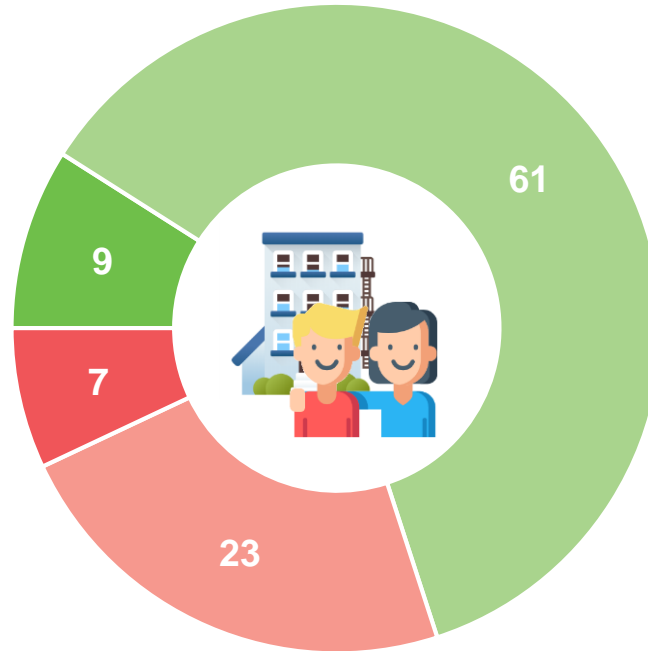
« Difficile de trouver le colocataire idéal, mais cela permet de réduire les frais, les charges et de partager les tâches. »

« Cela permet de partager les frais et de connaître des personnes de milieu différents et d'horizon divers. »

# 70% des Français déclarent avoir une bonne image de la colocation, ceux qui en ont fait l'expérience, d'autant plus

De façon générale, avez-vous une bonne ou une mauvaise image de la colocation ?

- À tous, en % -



**Mauvaise image : 30%**

*Hommes : 32%*

**Bonne image : 70%**

*Femmes : 73%*

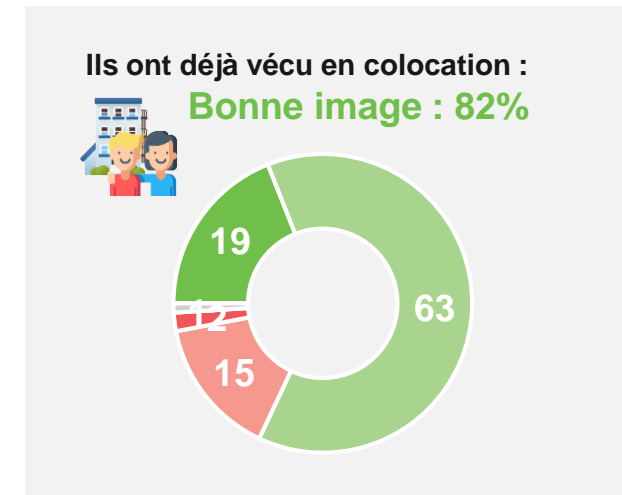
*Inactifs : 73%*

■ Une très bonne image

■ Une plutôt bonne image

■ Une plutôt mauvaise image

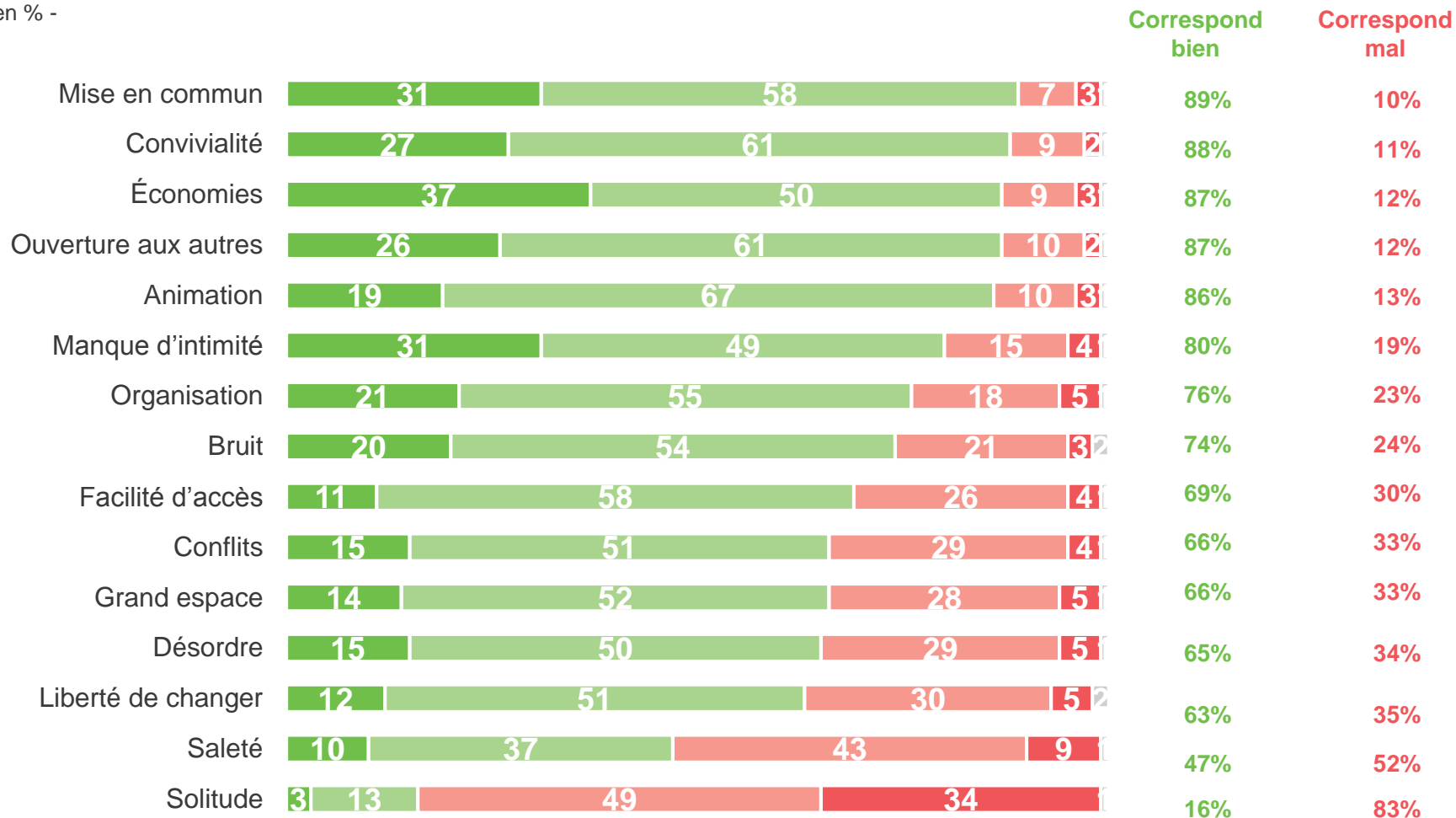
■ Une très mauvaise image



# La colocation évoque principalement des perspectives positives telles que la mise en commun, la convivialité et l'ouverture aux autres... sans oublier les économies

Chacun des mots suivants correspond-il bien ou mal à l'image que vous avez de la colocation ?

- À tous, en % -

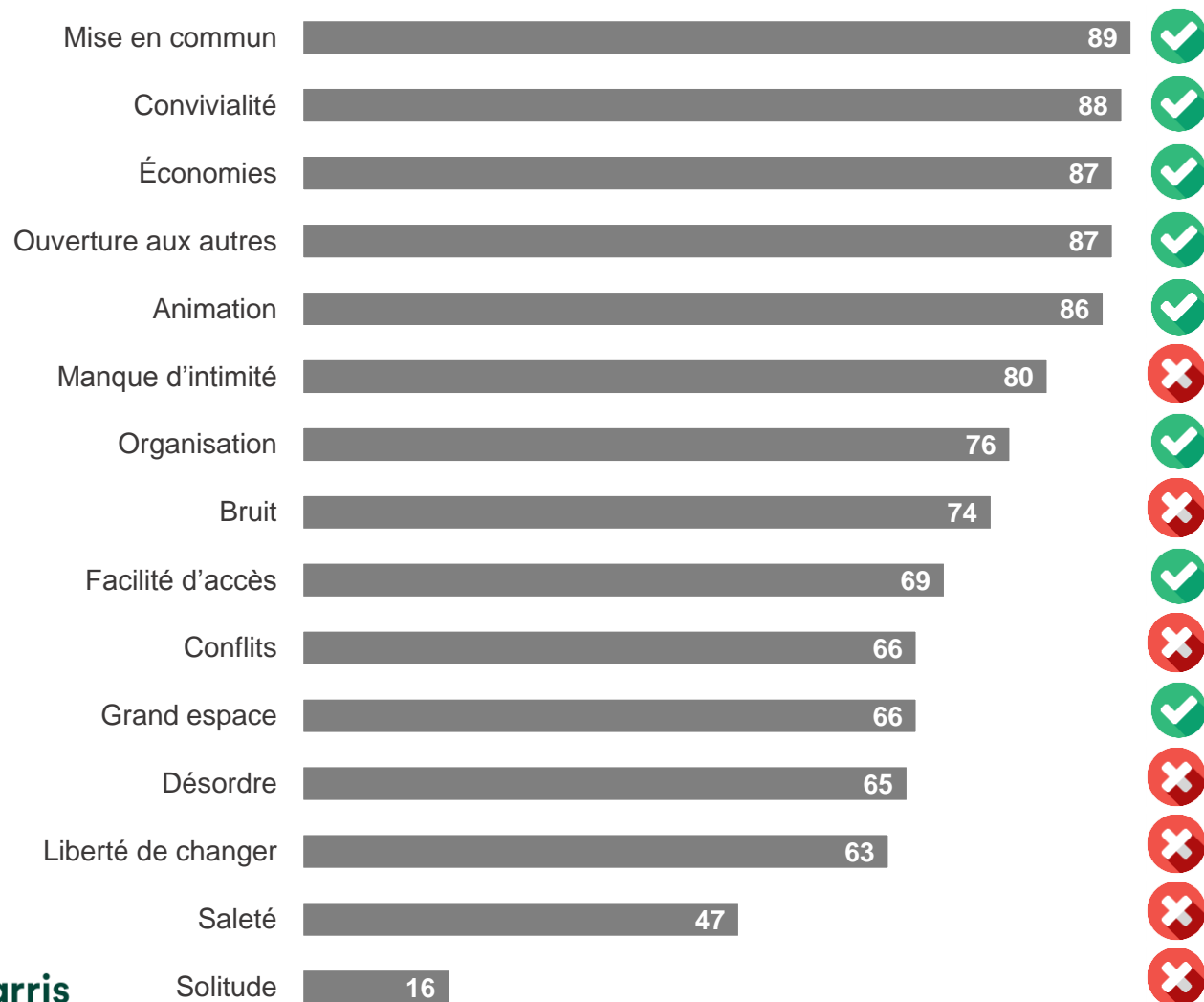


- Correspond très bien
- Correspond plutôt bien
- Correspond plutôt mal
- Correspond très mal
- Ne se prononce pas

## Les associations positives arrivent largement en tête des représentations

Chacun des mots suivants correspond-il bien ou mal à l'image que vous avez de la colocation ?

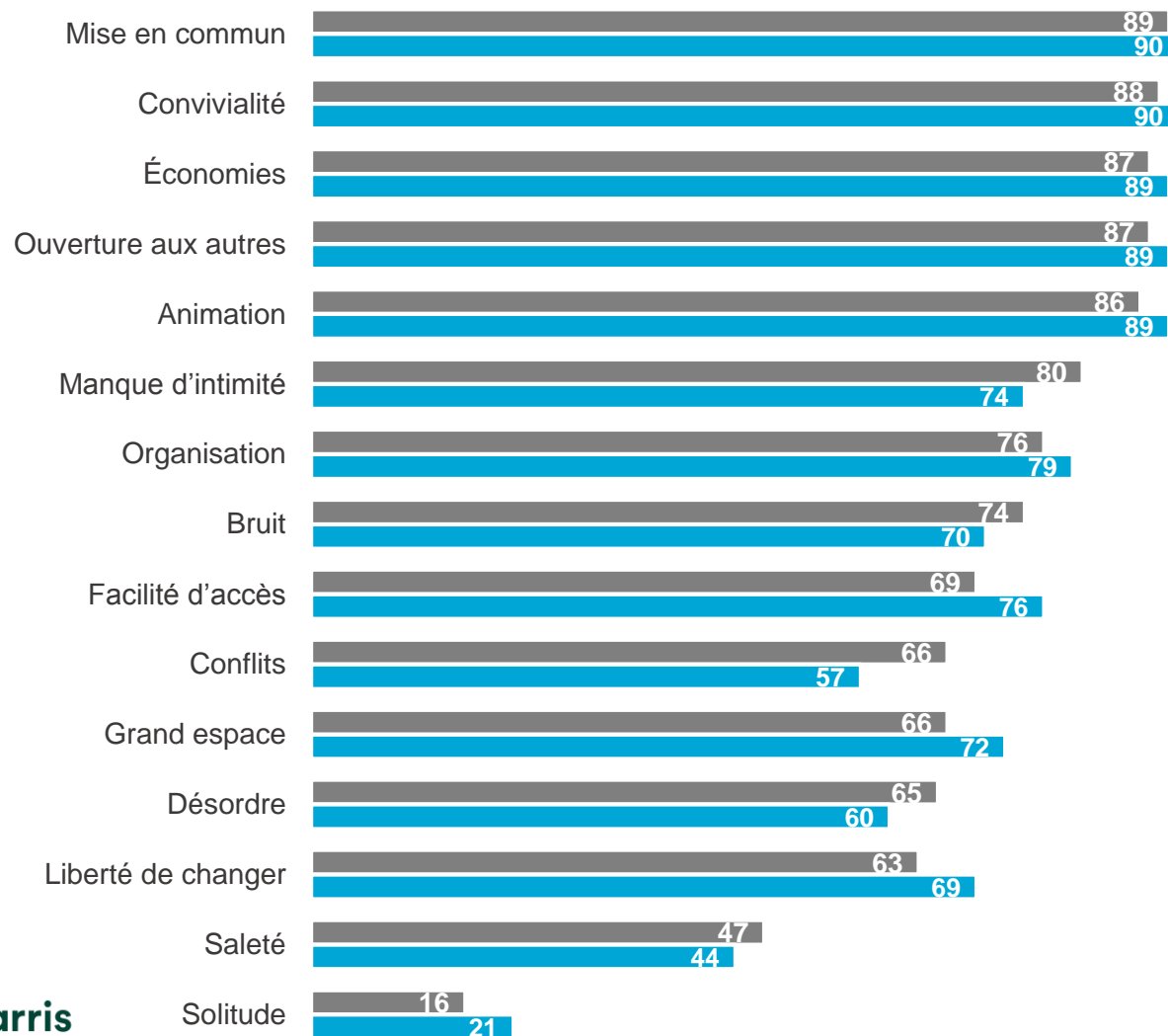
- À tous, en % des réponses « **Correspond bien** » -



## Pour ceux qui l'ont vécue, la colocation évoque sensiblement les mêmes aspects, même s'ils se montrent un peu moins sévères sur les aspects négatifs (manque d'intimité, désordre, etc.)

Chacun des mots suivants correspond-il bien ou mal à l'image que vous avez de la colocation ?

- À tous, en % des réponses « **Correspond bien** » -



Ensemble des Français



Français qui ont déjà vécu en colocation

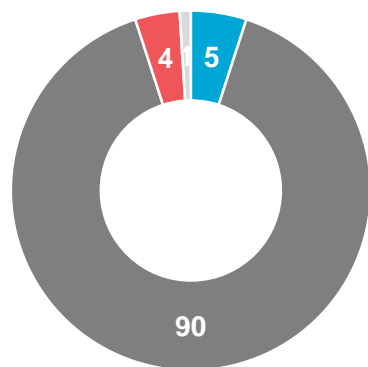
# La colocation, une pratique non genrée, mais qui correspondrait davantage aux jeunes et plutôt aux étudiants

Selon vous, le fait d'habiter en colocation est-il adapté... ?

- À tous, en % -



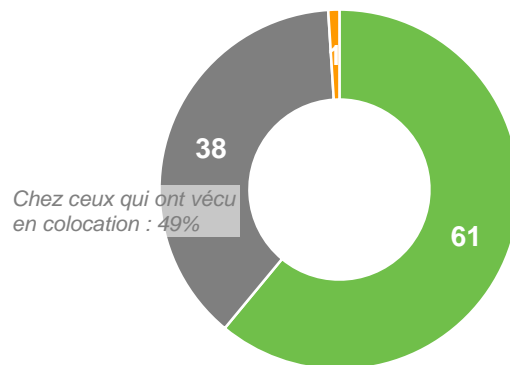
## Adaptation selon le genre



- Surtout aux hommes
- Aussi bien aux hommes qu'aux femmes
- Surtout aux femmes
- Ne se prononce pas



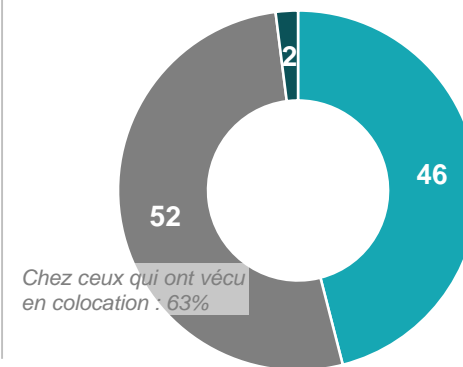
## Adaptation selon l'âge



- Surtout aux jeunes
- Aussi bien aux jeunes qu'aux personnes plus âgées
- Surtout aux personnes plus âgées



## Adaptation selon l'activité



- Surtout aux étudiants
- Aussi bien aux étudiants qu'aux actifs
- Surtout aux actifs

# La colocation apparaît mieux adaptée aux célibataires, et semble davantage séduire pour de courtes durées, mais s'envisage autant pour une vie à deux qu'en tribu

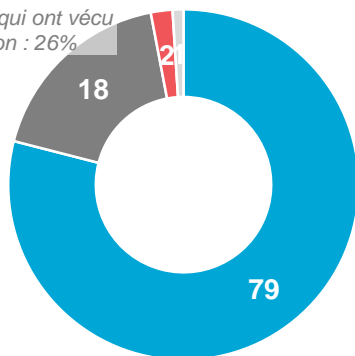
Selon vous, le fait d'habiter en colocation est-il adapté... ?

- À tous, en % -



## Adaptation selon le statut amoureux

Chez ceux qui ont vécu en colocation : 26%

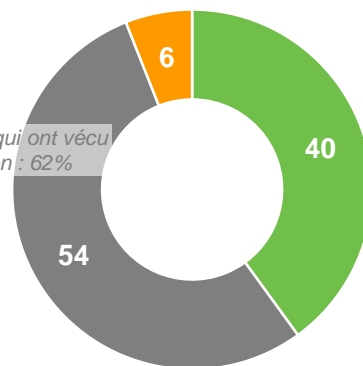


- Surtout aux célibataires
- Aussi bien aux célibataires qu'aux personnes vivant en couple
- Surtout aux personnes vivant en couple
- Ne se prononce pas



## Adaptation selon la durée de séjour

Chez ceux qui ont vécu en colocation : 62%

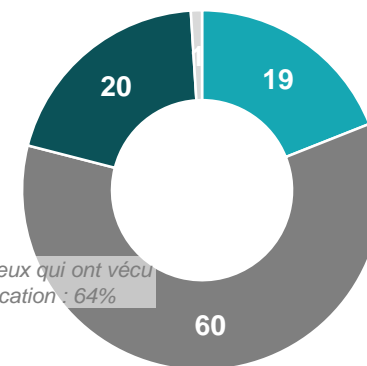


- Surtout aux séjours de courte durée (1 an ou moins)
- Aussi bien aux séjours de courte durée que de longue durée
- Surtout aux séjours de longue durée (plusieurs années)
- Ne se prononce pas



## Adaptation selon le nombre de colocataires

Chez ceux qui ont vécu en colocation : 64%



- Surtout pour vivre avec 1 seule autre personne
- Aussi bien avec 1 seule qu'avec plusieurs autres personnes
- Surtout pour vivre avec plusieurs autres personnes
- Ne se prononce pas

**L'expérience de la colocation :  
convivialité et bons souvenirs**

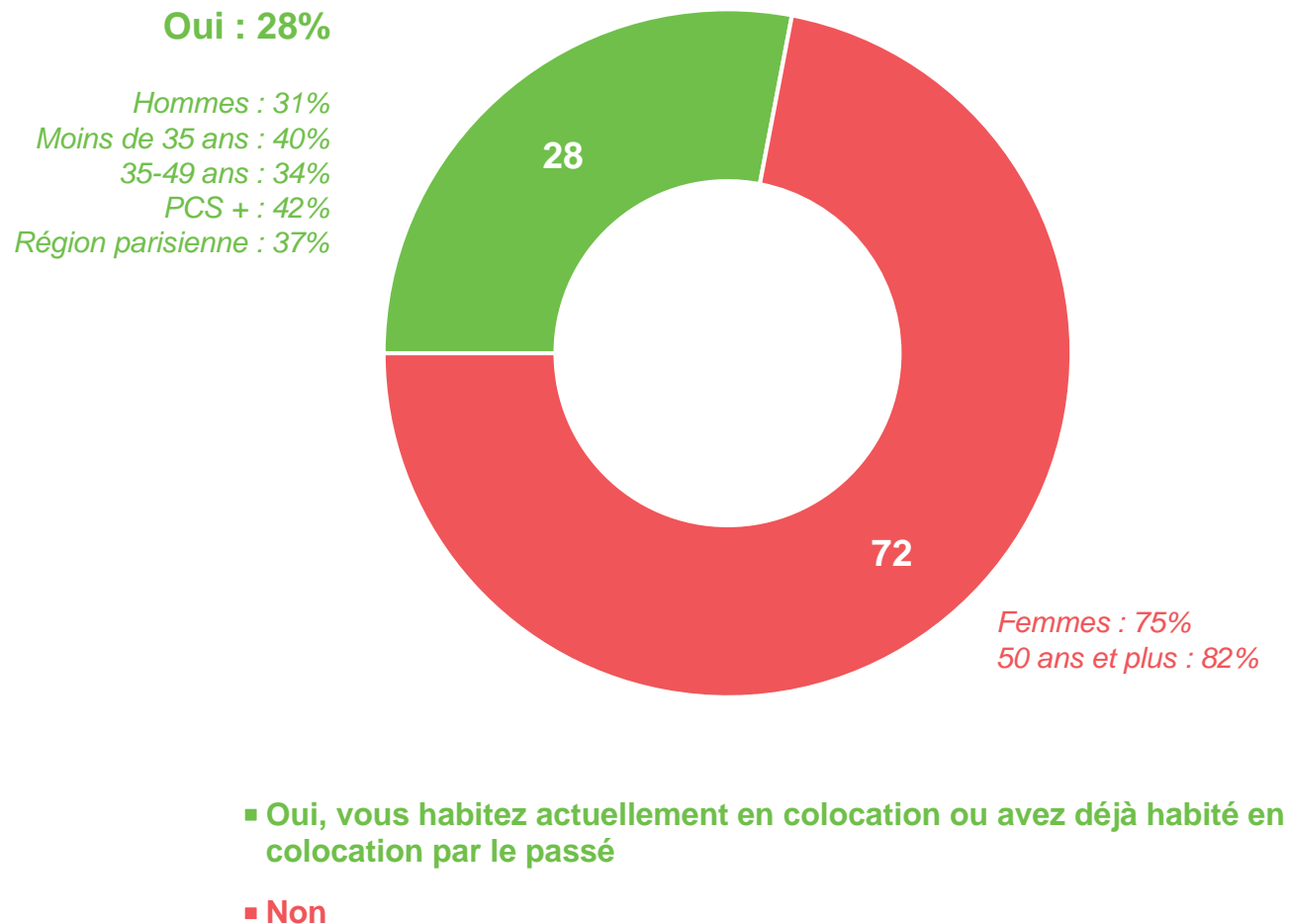




# Plus d'1 Français sur 4 affirme avoir déjà vécu en colocation

Au cours de votre vie, avez-vous déjà habité dans une colocation ?

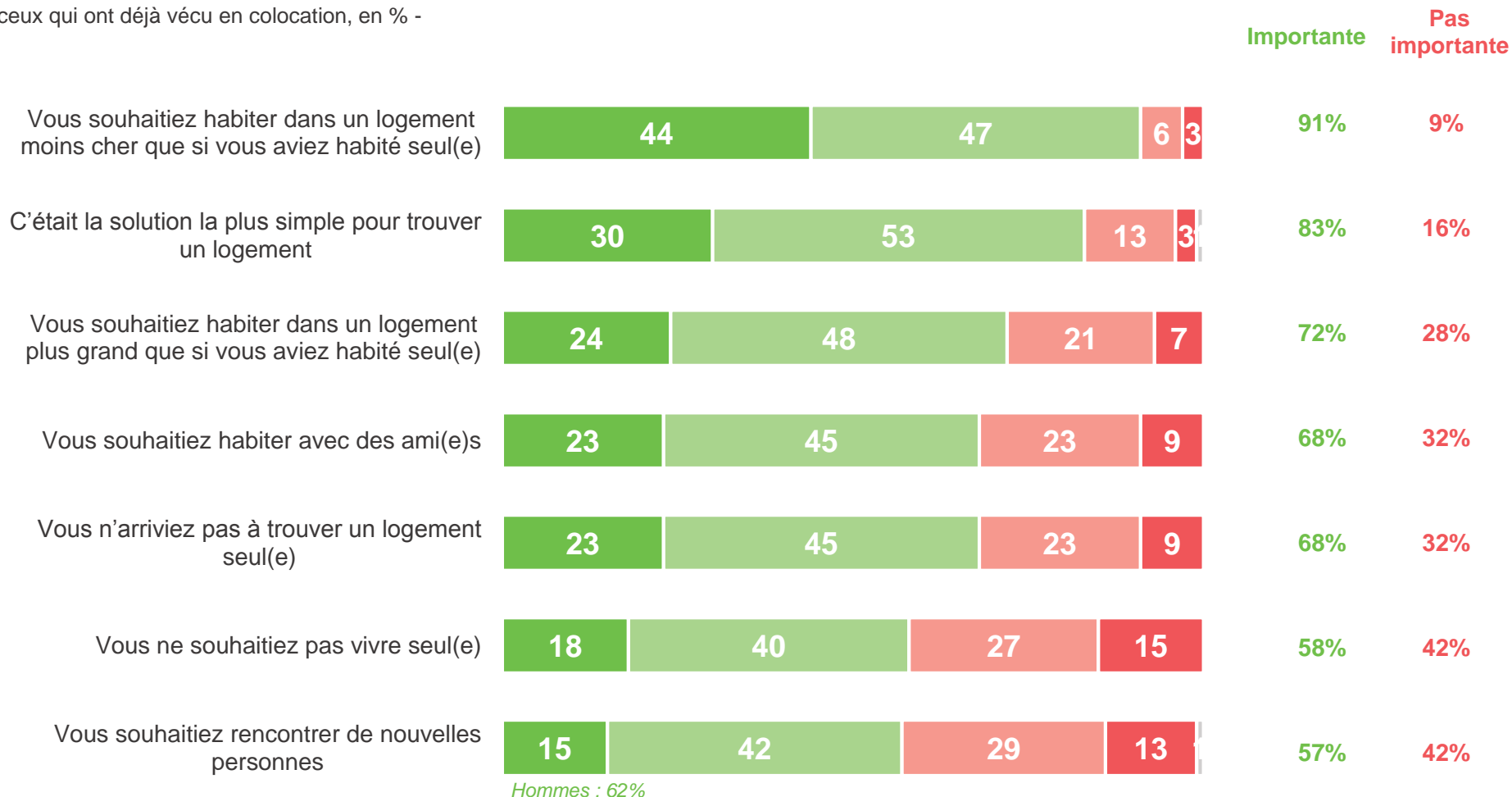
- À tous, en % -



# La colocation, une solution motivée principalement par l'économie et la simplicité, mais également, pour plus d'un colocataire sur deux, par le fait de faire des rencontres

Au moment où vous avez choisi d'habiter en colocation, chacune des raisons suivantes a-t-elle été importante ou pas importante dans votre choix ?

- À ceux qui ont déjà vécu en colocation, en % -

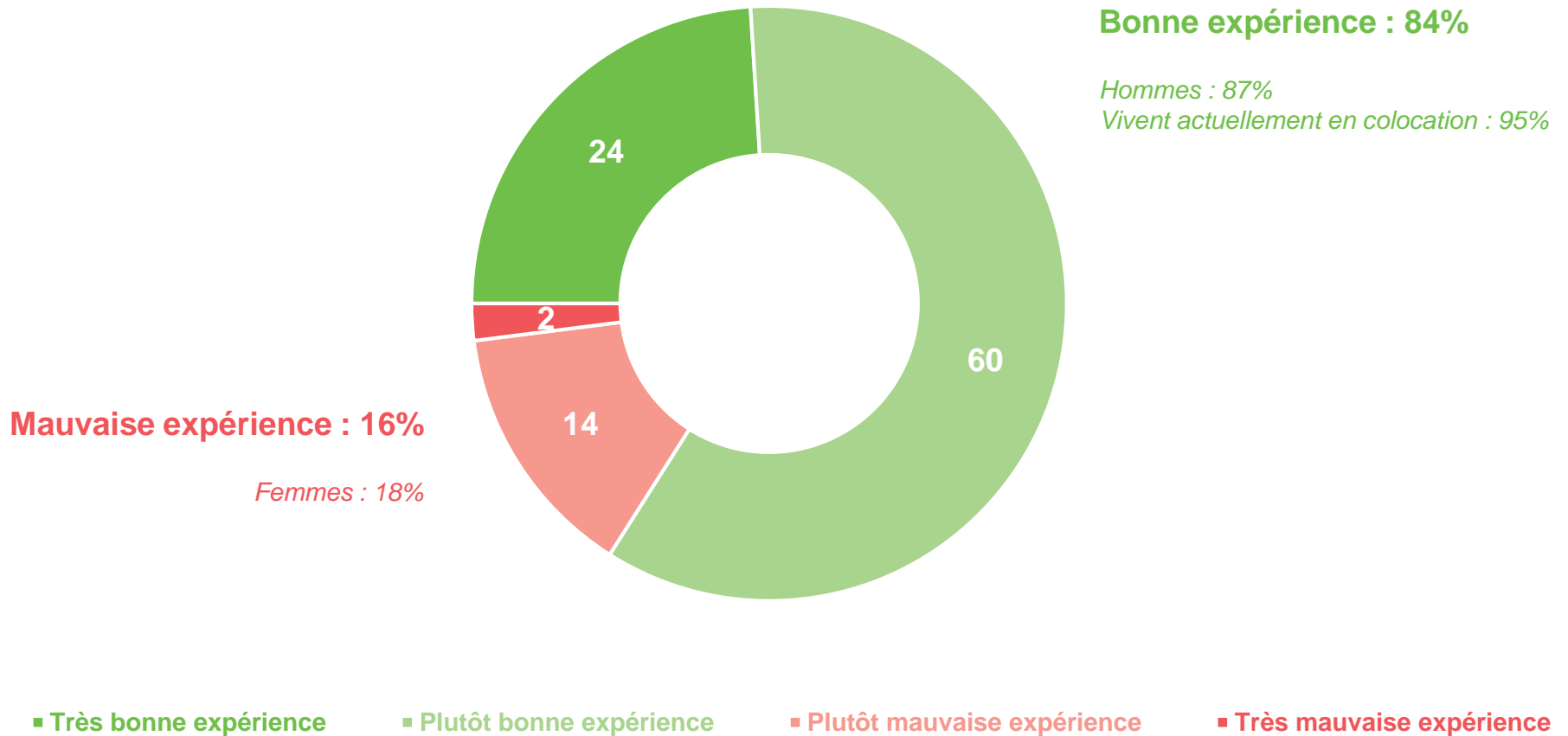


■ Très importante ■ Plutôt importante ■ Plutôt pas importante ■ Pas du tout importante ■ Ne se prononce pas

# Pour plus de 8 colocataires sur 10, la colocation a représenté une bonne expérience de vie

De façon générale aujourd'hui, diriez-vous qu'habiter en colocation est/a été une bonne ou une mauvaise expérience pour vous ?

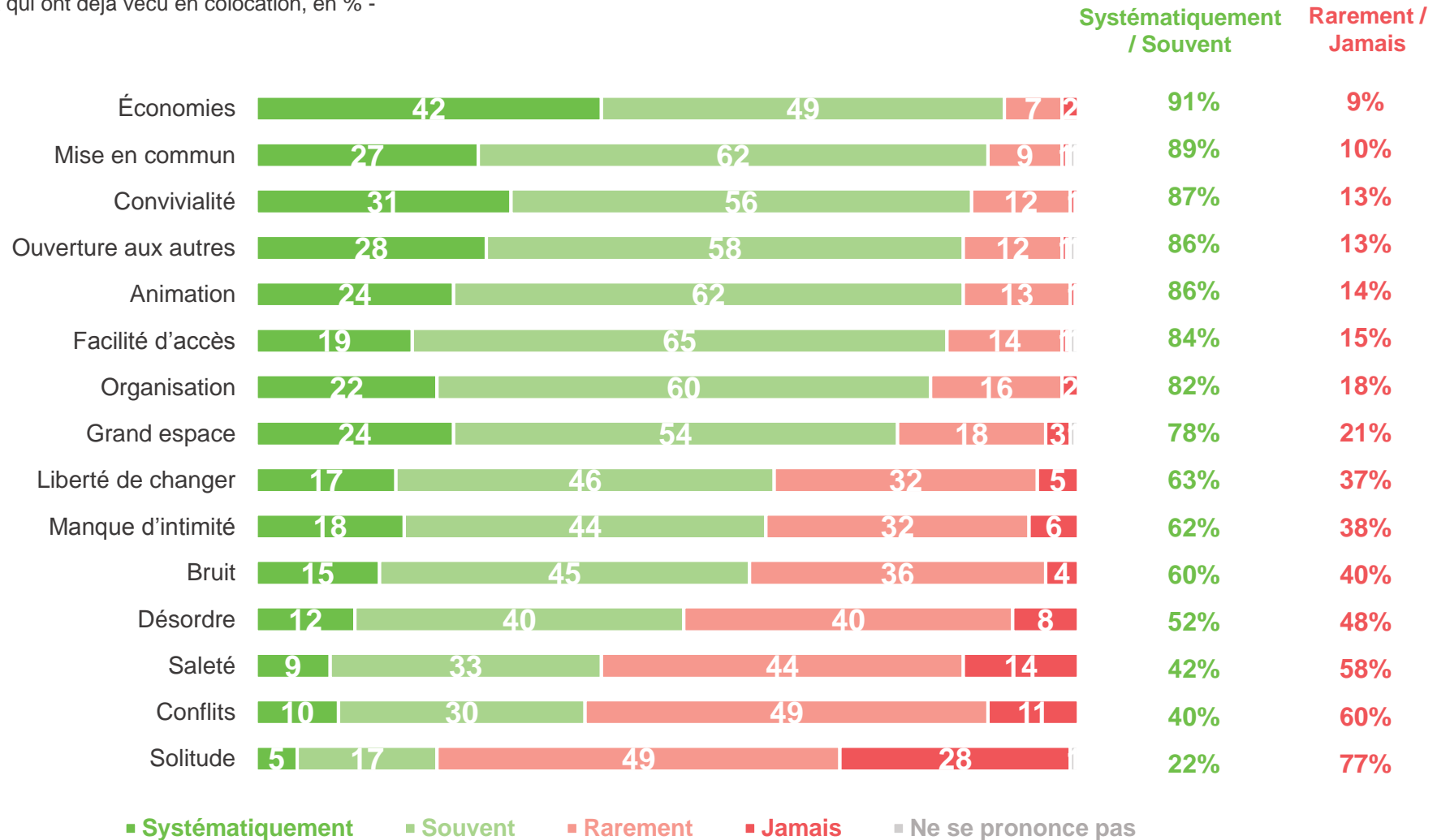
- À ceux qui ont déjà vécu en colocation, en % -



# La colocation ressemble, pour ceux qui l'ont expérimentée, largement à l'imaginaire qui en est fait, à la fois dans les dimensions positives (économies, convivialité) et dans les dimensions négatives (bruit, désordre)

Votre expérience de la colocation est/était-elle systématiquement, souvent, rarement ou jamais synonyme de... ?

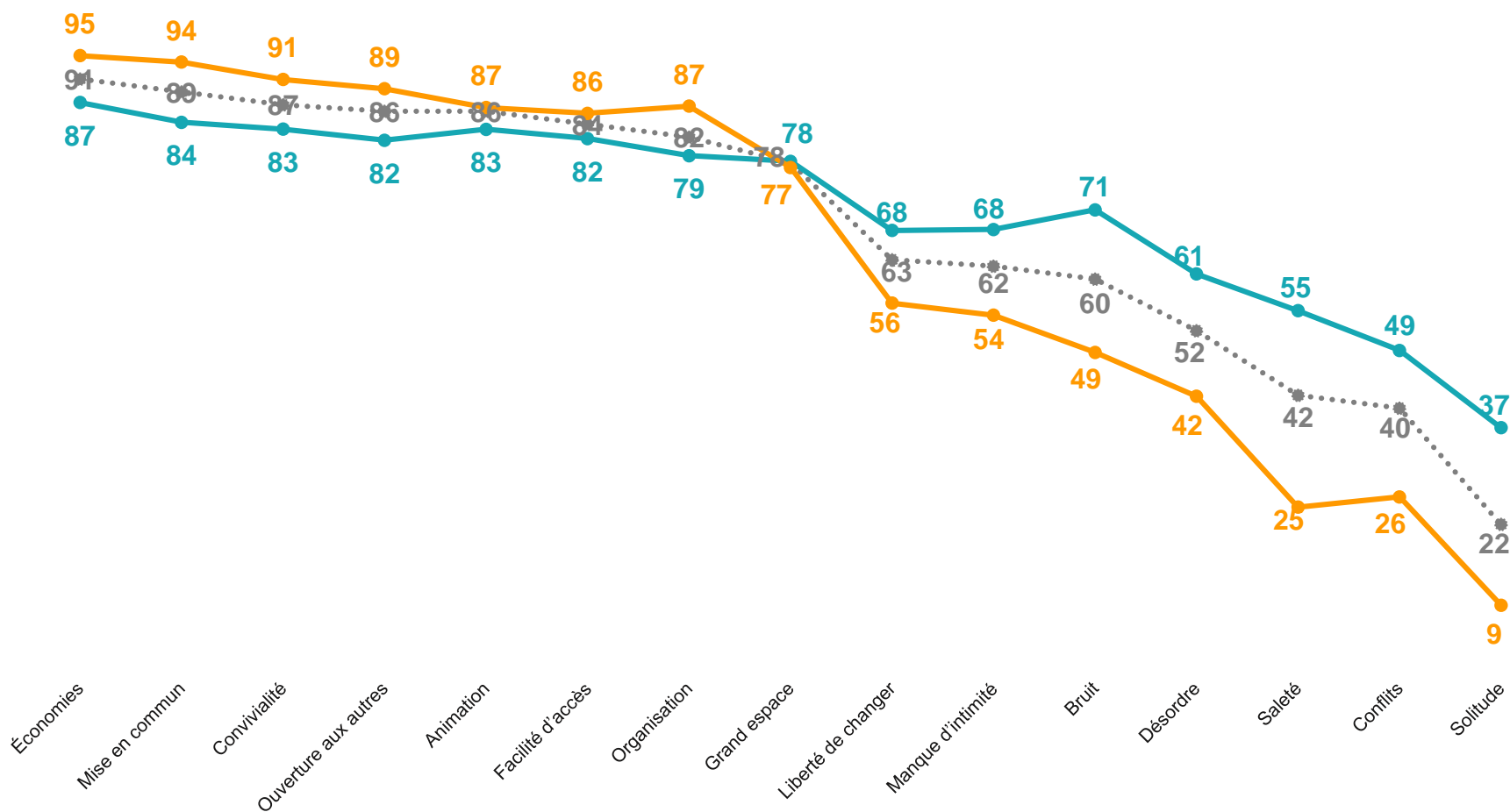
- À ceux qui ont déjà vécu en colocation, en % -



## Parmi les personnes qui ont déjà vécu en location, les plus jeunes (dont l'expérience est sans doute la plus récente) témoignent plus que les autres de l'atmosphère parfois désordonnée et bruyante de leur colocation

Votre expérience de la colocation est/était-elle systématiquement, souvent, rarement ou jamais synonyme de... ?

- À ceux qui ont déjà vécu en colocation, en % « Systématiquement ou souvent » -



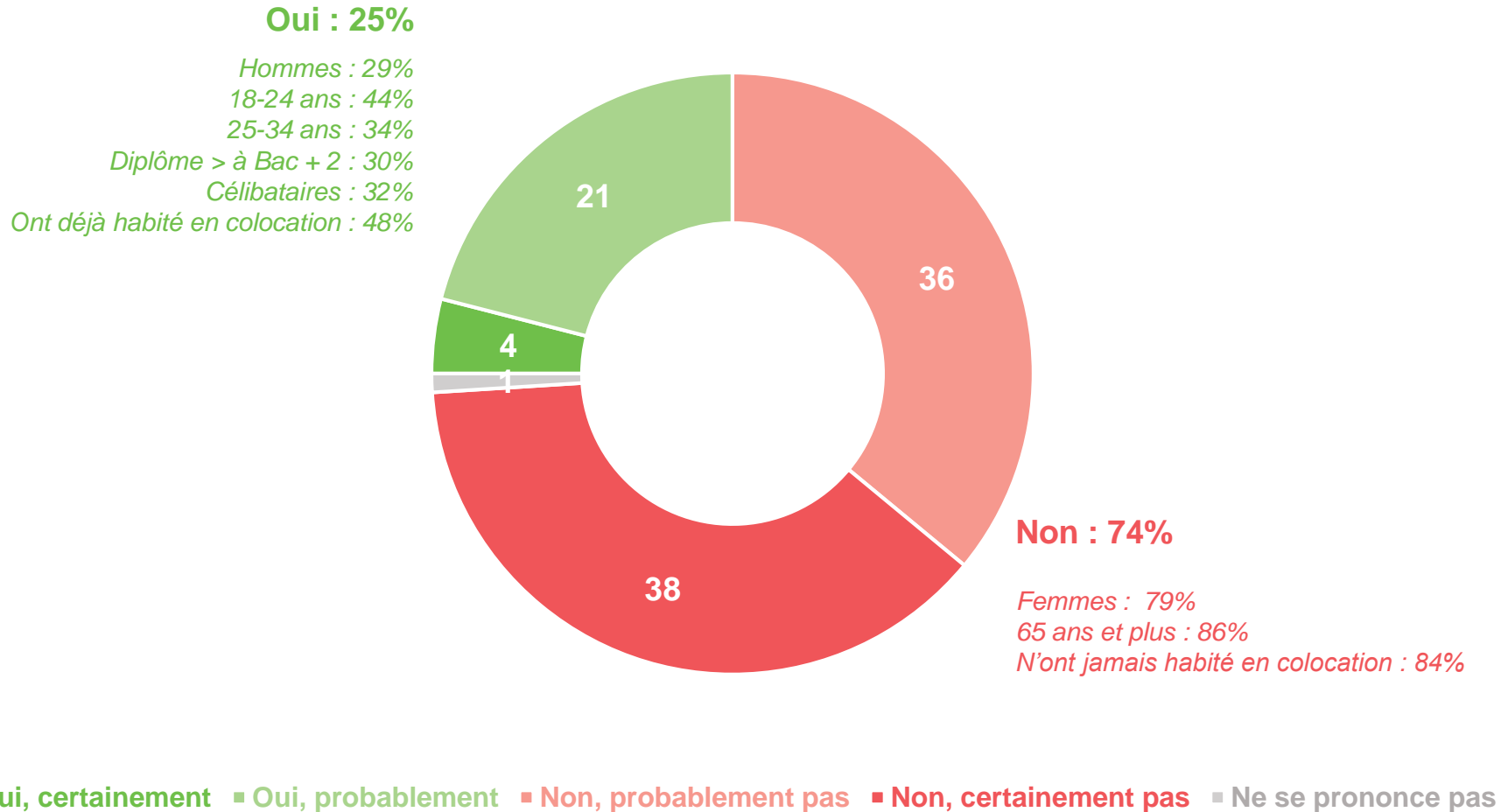
**S'imaginer en colocation : des  
attentes bien définies par les  
Français**



# Un quart des Français affirme pouvoir être tenté à l'avenir par l'aventure de la colocation

À l'avenir, pourriez-vous envisager d'habiter dans une colocation ?

- À tous, en % -



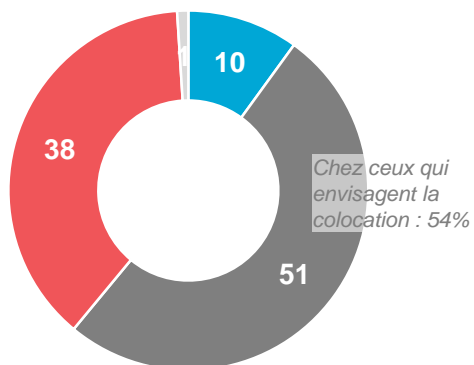
# Aujourd'hui, si une grande partie des Français n'expriment pas de préférence, le profil du colocataire recherché serait plutôt féminin, jeune et actif

Si vous deviez choisir un(e) colocataire aujourd'hui, préféreriez-vous habiter avec...?

- À tous, en % -



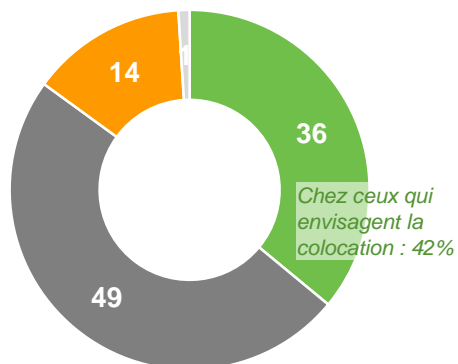
## Souhait selon le genre



- De préférence un homme
- Vous n'avez aucune préférence
- De préférence une femme
- Ne se prononce pas



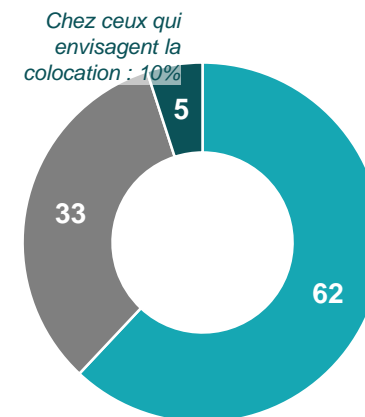
## Souhait selon l'âge



- De préférence une personne plutôt jeune
- Vous n'avez aucune préférence
- De préférence une personne plutôt âgée
- Ne se prononce pas



## Souhait selon l'activité



- De préférence une personne qui travaille
- Vous n'avez aucune préférence
- De préférence une personne qui ne travaille pas



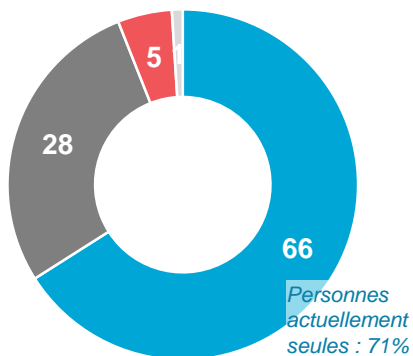
# Les Français envisagent plus largement de se mettre en colocation avec des personnes qui seraient célibataires, et avec une seule personne plutôt que plusieurs

Si vous deviez choisir un(e) colocataire aujourd'hui, préféreriez-vous habiter avec...?

- À tous, en % -



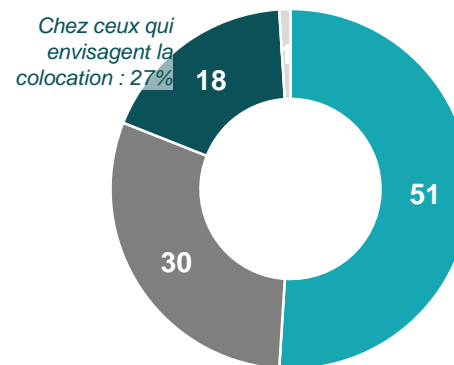
## Souhait selon le statut amoureux



- De préférence une personne célibataire
- Vous n'avez aucune préférence
- De préférence une personne en couple
- Ne se prononce pas



## Adaptation selon le nombre de colocataires

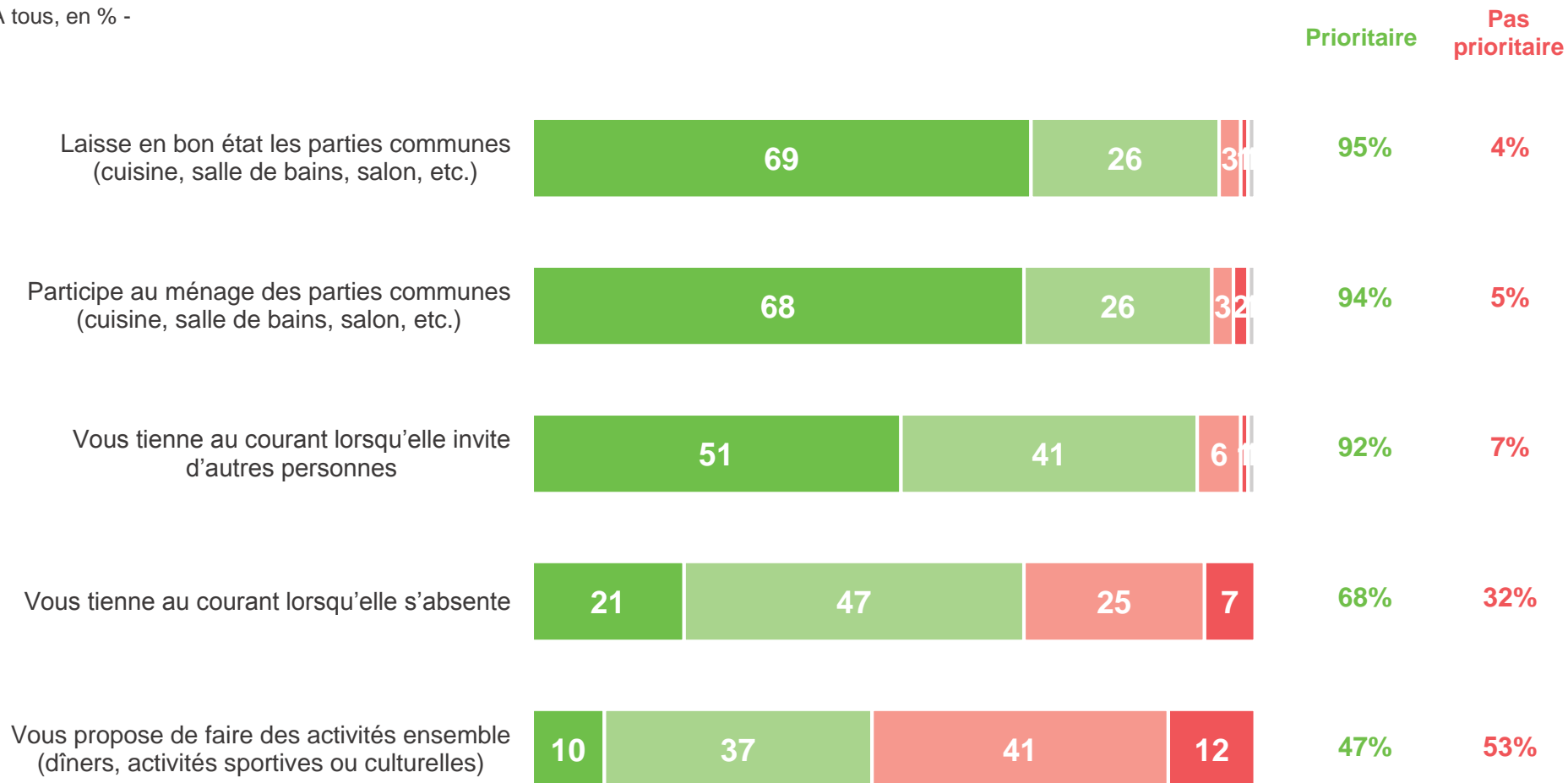


- De préférence un(e) seul(e) autre colocataire
- Vous n'avez aucune préférence
- De préférence plusieurs autres colocataires
- Ne se prononce pas

## Parmi les attentes des Français à l'égard d'un hypothétique colocataire, le ménage et l'entretien de l'espace revêtent un caractère beaucoup plus prioritaire que le partage d'activités

Et si vous deviez choisir un(e) colocataire aujourd'hui, serait-ce prioritaire ou pas prioritaire que cette personne... ?

- À tous, en % -



■ Tout à fait prioritaire ■ Plutôt prioritaire ■ Plutôt pas prioritaire ■ Pas du tout prioritaire ■ Ne se prononce pas



# Le colocataire idéal des Français est avant tout quelqu'un qui se montre respectueux de la propreté des espaces communs et de la tranquillité de l'autre colocataire

Et parmi la liste suivante, quels seraient selon vous les 5 meilleures qualités possibles pour un(e) colocataire ? Une personne...  
Réponses données à l'aide d'une liste, cinq réponses possibles

- À tous, en % -

## TOP 5

des meilleures qualités possibles pour un colocataire



71%

Qui fait sa part de ménage



65%

Qui fait attention à garder propres les parties communes



52%

Qui vous prévient toujours avant d'inviter d'autres personnes



47%

Qui achète sa part des produits en commun



42%

Qui ne laisse jamais traîner ses affaires  
Qui ne fait jamais trop de bruit

## Des priorités divergentes selon le sexe et l'âge

Et parmi la liste suivante, quels seraient selon vous les 5 meilleures qualités possibles pour un(e) colocataire ? Une personne...

*Réponses données à l'aide d'une liste, cinq réponses possibles*

- À tous, en % -

Si les Français dans leur ensemble observent une même hiérarchie dans les qualités qu'ils attendent d'un bon colocataire, tous ne l'envisagent pas exactement de la même façon

### Les femmes et les personnes les plus âgées

mettent l'accent sur les questions liées au ménage, au rangement et au respect de l'intimité (ne pas déranger, prévenir avant d'inviter du monde, être décent, etc).



### Chez les hommes et les plus jeunes,

on met davantage l'accent que la moyenne sur la bonne humeur, le partage des expériences et des achats, même si ces critères restent minoritaires



# Et le pire colocataire est donc celui qui ne prête pas suffisamment attention aux différentes tâches ménagères et au respect de la vie collective

Parmi la liste suivante, quels seraient selon vous les 5 pires défauts pour un(e) colocataire ? Une personne...  
Réponses données à l'aide d'une liste, cinq réponses possibles

- À tous, en % -

## TOP 5

des pires défauts possibles pour un colocataire



60%

Qui ne fait jamais le ménage



59%

Qui ne nettoie pas derrière elle dans les parties communes



53%

Qui fait trop de bruit



41%

Qui invite d'autres personnes sans vous prévenir  
Qui consomme les produits que vous achetez sans vous le demander



39%

Qui laisse traîner ses affaires

# Aux qualités qui sont attendues par chacun font écho des défauts qui irritent particulièrement certaines catégories

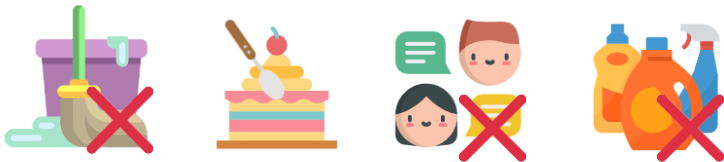
Parmi la liste suivante, quels seraient selon vous les 5 pires défauts pour un(e) colocataire ? Une personne...  
*Réponses données à l'aide d'une liste, cinq réponses possibles*

- À tous, en % -

A nouveau, tout en conservant une hiérarchie commune, les Français se distinguent concernant les défauts qu'ils apprécient le moins

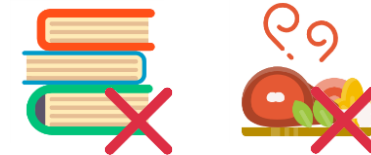
## Les femmes et les personnes les plus âgées

mettent l'accent sur les questions liées au manque de ménage, au pillage des ressources, et au non respect de l'intimité (prévenir avant d'inviter du monde, être décent, etc).



## Chez les hommes et les plus jeunes

on met davantage l'accent que la moyenne sur le fait d'être dérangé pendant une période de tranquillité ou à l'inverse d'être abandonné dans son désir de faire des choses en commun



## Si les compétences liées au ménage sont au cœur des interrogations, le volume sonore et l'humeur des colocataires sont des qualités moins attendues que des défauts redoutés

Et parmi la liste suivante, quelles seraient selon vous les 5 meilleures qualités possibles pour un(e) colocataire ? Une personne...

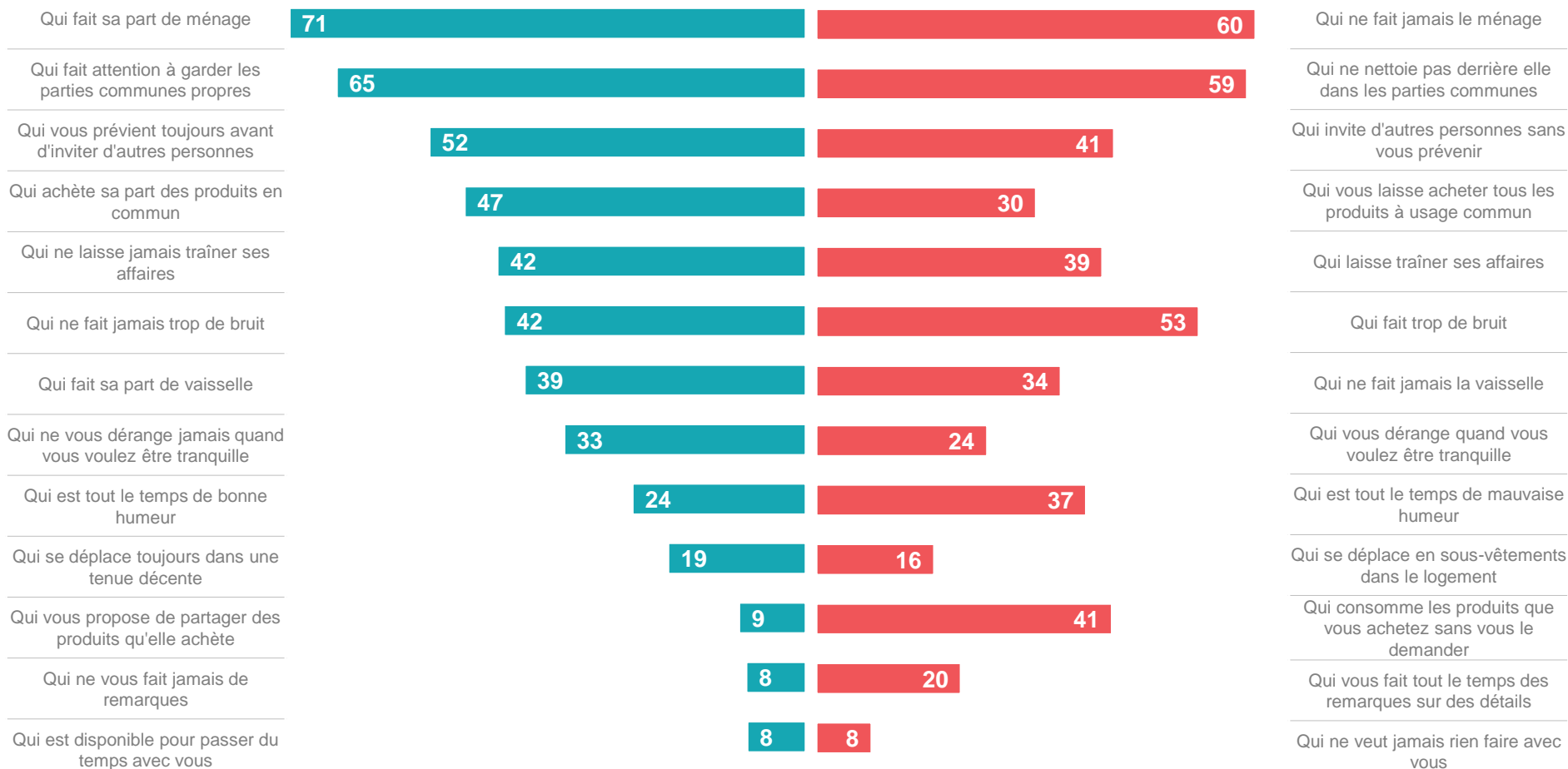
Parmi la liste suivante, quels seraient selon vous les 5 pires défauts pour un(e) colocataire ? Une personne...

Réponses données à l'aide d'une liste, cinq réponses possibles

- À tous, en % -

### Qualités

### Défauts



# Contacts

Merci de noter que toute **diffusion de ces résultats** doit être accompagnée des éléments techniques suivants :  
le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire de l'étude**,  
la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

---

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



[www.harris-interactive.com](http://www.harris-interactive.com)



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[LinkedIn](#)

**Contacts Harris Interactive en France :**

Jean-Daniel Lévy – Directeur du Département Politique & Opinion - 01 44 87 60 30 - [jdlevy@harrisinteractive.fr](mailto:jdlevy@harrisinteractive.fr)

Laurence Lavernhe – Responsable de la communication - 01 44 87 60 94 - 01 44 87 60 30 - [llavernhe@harrisinteractive.fr](mailto:llavernhe@harrisinteractive.fr)

ahead of what's next